

				9	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	CONSO 1

**COMPTES CONSOLIDÉS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

DÉNOMINATION DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE OU DU CONSORTIUM^{1 2}: THOMAS & PIRON HOLDING.....

Forme juridique: Société anonyme.....

Adresse: La Besace N°: 14..... Boîte:

Code postal: 6852 Commune: Our

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce de Namur.....

Adresse Internet³: http://www.

Numéro d'entreprise

COMPTES CONSOLIDÉS

communiqués à l'assemblée générale du

et relatifs à l'exercice couvrant la période du au

Exercice précédent du au

Les montants relatifs à l'exercice précédent **sont / ne sont pas**¹ identiques à ceux publiés antérieurement

Documents joints aux présents comptes consolidés: - le rapport de gestion consolidé
- le rapport de contrôle des comptes consolidés


À COMPLÉTER SI LES COMPTES CONSOLIDÉS SONT DÉPOSÉS PAR UNE FILIALE BELGE

Dénomination de la filiale belge déposante (*article 3:26, §2, 4°, a) du Code des sociétés et des associations*)

Numéro d'entreprise de la filiale belge déposante

Nombre total de pages déposées: 67 Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

FRANCOIS PIRON SRL, représentée par François PIRON
Administrateur délégué



¹ Biffer la mention inutile.

² En cas de consortium, remplir la section CONSO 5.4.

³ Mention facultative.

⁴ Adapter la devise et l'unité au besoin.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS OU GÉRANTS DE L'ENTREPRISE
CONSOLIDANTE ET DES COMMISSAIRES AYANT CONTRÔLÉ
LES COMPTES CONSOLIDÉS**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction

FRANCOIS PIRON SRL, Moulin d'Our 2, 6852 Paliseul, Président du Conseil d'Administration et administrateur délégué

Représentée par son représentant permanent François PIRON domicilié Moulin d'Our 2, 6852 Paliseul

Edouard HERINCKX, avenue de la Paix 45, 1640 Rhode-St-Genèse, Administrateur-délégué

SRL BERNARD PIRON, Rue de Beth 12, 6852 Opont, Administrateur

Représentée par son représentant permanent Bernard PIRON domicilié rue de Lonnai 10, 6852 Paliseul

Christian BASTIN, Petites-Fromentières 3, 6820 Florenville, Administrateur

André SELENNE, rue sur les Haies, 4920 Aywaille, Administrateur

CASSIOPEE SRL, avenue Paul Hymans 83, 1200 Woluwe-Saint-Lambert, Administrateur

Représentée par son représentant permanent Etienne DEWULF domicilié rue du Ruisseau 10, 1970 Wezembeek-Oppem

Jacques PETERS, Chemin Bernard Croix 29, 1325 Bonlez, Administrateur

Jean-Jacques CLOQUET, rue de Nalines 30, 5651 Thy-le-Château, Administrateur

FROM THE FACTORY SCOMM, Rempart du Vieux Cimétière 5, 7060 Soignies, Administrateur

Représentée par son représentant permanent Philippe Delusinne domicilié Donderveldstraat 63, 1651 Beersel-Lot

PHILIPPE CALLENS SRL, rue Regnié Durette 31, 5101 Erpent, Administrateur

Représentée par son représentant permanent Philippe Callens domicilié rue Regnié Durette 31, 5101 Erpent

E&Y REVISEURS D'ENTREPRISES SRL (BE 0446 334 711), Liège Office Center, rue des Guillemins 129 bte 3, 4000 Liège, commissaire

Représentée par Marie-Laure MOREAU, Réviseur d'Entreprises (A01729), domiciliée avenue des Mélèzes 25, 4121 Neuville-en-Condroz

COMPTES CONSOLIDÉS

BILAN CONSOLIDÉ APRÈS RÉPARTITION⁵

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	5.7	20	.....<u>2</u>	.....<u>3</u>
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	.....<u>178 896</u>	.....<u>123 031</u>
Immobilisations incorporelles	5.8	21	..... 11 467	..... 10.132
Ecarts de consolidation positifs	5.12	9920	..... 61 055	..... 32 582
Immobilisations corporelles	5.9	22/27	..... 75 403	..... 64 658
Terrains et constructions		22	..... 35 200	..... 26 469
Installations, machines et outillage		23	..... 13 224	..... 10 118
Mobilier et matériel roulant		24	..... 12 116	..... 12 111
Location-financement et droits similaires.....		25	..... 13 657	..... 14 418
Autres immobilisations corporelles		26	..... 755	..... 483
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	..... 450	..... 1 059
Immobilisations financières	5.1 à			
Sociétés mises en équivalence	5.4/5.10	28	..... 30 969	..... 15 659
Participations	5.10	9921	..... 87	..... 85
Créances.....		99211	..... 87	..... 85
Autres entreprises.....		99212	.....	.....
Autres entreprises.....	5.10	284/8	..... 30 882	..... 15 574
Participations, actions et parts		284	..... 2 535	..... 3 533
Créances.....		285/8	..... 28 347	..... 12 041

⁵ Article 3:114 de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>..... 1 235 095</u>	<u>..... 1 041 921</u>
Créances à plus d'un an		29	..... 6 273	..... 5 054
Créances commerciales.....		290	..... 593	.....
Autres créances.....		291	..... 5 680	..... 5 054
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	..... 854 371	..... 786 267
Stocks.....		30/36	..... 690 590	..... 643 143
Approvisionnements.....		30/31	..... 12 768	..... 9 148
En-cours de fabrication.....		32	..... 55 514	..... 47 737
Produits finis.....		33	..... 916	..... 1 851
Marchandises.....		34	..... 19	..... 17
Immeubles destinés à la vente.....		35	..... 613 889	..... 576 949
Acomptes versés.....		36	..... 7 485	..... 7 441
Commandes en cours d'exécution.....		37	..... 163 782	..... 143 124
Créances à un an au plus		40/41	..... 262 693	..... 158 412
Créances commerciales.....		40	..... 174 315	..... 86 744
Autres créances.....		41	..... 88 377	..... 71 668
Placements de trésorerie		50/53	..... 146	..... 92
Actions propres.....		50	.....	.....
Autres placements.....		51/53	..... 146	..... 92
Valeurs disponibles		54/58	..... 103 444	..... 88 365
Comptes de régularisation		490/1	..... 8 168	..... 3 731
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1 413 991	1 164 955

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>372 510</u>	<u>329 604</u>
Apport⁶		10/11	12 598	2 598
Capital		10	12 502	2 502
Capital souscrit		100	12 502	2 502
Capital non appelé		101		
En dehors du capital		11	96	96
Primes d'émission		1100/10	96	96
Autres.....		1109/19		
Disponible		110		
Indisponible		111		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves consolidées (+)/(-)	5.11	9910	349 111	316 633
Écarts de consolidation négatifs	5.12	9911	8 948	8 948
Écarts de conversion (+)/(-)		9912	1 852	1 424
Subsides en capital		15	1	1
INTÉRÊTS DE TIERS				
Intérêts de tiers		9913	10 123	10 135
PROVISIONS, IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES..				
Provisions pour risques et charges		160/5	33 474	23 972
Pensions et obligations similaires.....		160	84	
Charges fiscales		161	2 000	
Grosses réparations et gros entretien.....		162	474	1 003
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges.....		164/5	30 915	22 969
Impôts différés et latences fiscales	5.6	168	408	439

⁶ Somme des rubriques 10 et 11 ou des rubriques 110 et 111.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	..... 997 476	..... 800 805
Dettes à plus d'un an	5.13	17	..... 238 991	..... 169 570
Dettes financières		170/4	..... 236 897	..... 168 364
Emprunts subordonnés		170	..... 35 000	..... 15 332
Emprunts obligataires non subordonnés		171	..... 14 200	..... 14 200
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172	..... 5 406	..... 6 683
Etablissements de crédit		173	..... 161 897	..... 129 493
Autres emprunts		174	..... 20 394	..... 2 654
Dettes commerciales		175	.....	.....
Fournisseurs		1750	.....	.....
Effets à payer		1751	.....	.....
Acomptes sur commandes		176	.....	.....
Autres dettes		178/9	..... 2 094	..... 1 208
Dettes à un an au plus	5.13	42/48	..... 746 085	..... 624 111
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	..... 39 870	..... 46 935
Dettes financières		43	..... 348 683	..... 339 373
Etablissements de crédit		430/8	..... 277 233	..... 218 773
Autres emprunts		439	..... 71 450	..... 120 600
Dettes commerciales		44	..... 198 247	..... 110 434
Fournisseurs		440/4	..... 198 247	..... 110 434
Effets à payer		441	.....	.....
Acomptes sur commandes		46	..... 40 302	..... 31 238
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	..... 57245	..... 48 518
Impôts		450/3	..... 33 376	..... 34 831
Rémunérations et charges sociales		454/9	..... 23 869	..... 13 687
Autres dettes		47/48	..... 61 737	..... 47 613
Comptes de régularisation		492/3	..... 12 400	..... 7 124
TOTAL DU PASSIF		10/49	1 413 991	1 164 955

COMPTE DE RÉSULTATS CONSOLIDÉ (ventilation des résultats d'exploitation en fonction de leur nature⁷)

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	..... 983 969	..... 716 167
Chiffre d'affaires.....	5.14	70	..... 923 056	..... 696 110
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) ... (+)/(-)		71	..... 33 087	..... 5 876
Production immobilisée.....		72	..... 1 370	..... 451
Autres produits d'exploitation.....		74	..... 23 915	..... 12 147
Produits d'exploitation non récurrents.....	5.14	76A	..... 2 541	..... 1 583
Coût des ventes et des prestations		60/66A	..... 930 792	..... 645 355
Approvisionnements et marchandises		60	..... 565 329	..... 374 997
Achats.....		600/8	..... 596 122	..... 424 074
Stocks: réduction (augmentation)..... (+)/(-)		609	..... -30 793	..... -49 077
Services et biens divers.....		61	..... 131 051	..... 108 195
Rémunérations, charges sociales et pensions	5.14	62	..... 189 432	..... 132 925
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	..... 14 357	..... 14 535
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)..... (+)/(-)		631/4	..... 8 576	..... 202
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)..... (+)/(-)		635/8	..... 7 060	..... 778
Autres charges d'exploitation.....		640/8	..... 11 843	..... 12 162
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration..... (-)		649	.....	.....
Amortissements sur écarts de consolidation positifs		9960	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes	5.14	66A	..... 3 144	..... 1 561
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	..... 53 177	..... 70 812

⁷ Les résultats d'exploitation peuvent aussi être classés selon leur destination (en vertu de l'article 3:149, § 2 de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations).

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	..... 31 024	..... 1 668
Produits financiers récurrents.....		75	..... 2 833	..... 1 668
Produits des immobilisations financières.....		750	..... 1 966	..... 1 226
Produits des actifs circulants.....		751	..... 433	..... 183
Autres produits financiers.....		752/9	..... 434	..... 259
Produits financiers non récurrents.....	5.14	76B	..... 28 191	.....
Charges financières		65/66B	..... 25 067	..... 26 627
Charges financières récurrentes.....		65	..... 25 067	..... 26 627
Charges des dettes.....		650	..... 11 385	..... 8 262
Amortissements sur écarts de consolidation positifs		9961	..... 9 631	..... 16 685
Réductions de valeur sur actifs circulants autres				
que stocks, commandes en cours et créances				
commerciales: dotations (reprises)..... (+)/(-)		651	..... 18	.....
Autres charges financières.....		652/9	..... 4 033	..... 1 680
Charges financières non récurrentes.....	5.14	66B	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	..... 59 134	..... 45 853
Prélèvements sur les impôts différés et latences				
fiscales		780	..... 4 478	..... 5 218
Transfert aux impôts différés et latences fiscales		680	..... 4 448	..... - 5 243
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	..... 16 520	..... 17 692
Impôts.....	5.14	670/3	..... 16 945	..... 18 086
Régularisations d'impôts et reprises de provisions				
fiscales.....		77	..... 426	..... 394
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	..... 42 645	..... 28 136
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en				
équivalence (+)/(-)		9975	.....	..... -1
Résultats en bénéfice..... (+)		99751	.....	.....
Résultats en perte..... (-)		99752	.....	..... -1
Bénéfice consolidé (Perte consolidée) (+)/(-)		9976	..... 42 645	..... 28 135
Part des tiers dans le résultat..... (+)/(-)		99761	..... 146	..... 172
Part du groupe dans le résultat..... (+)/(-)		99762	..... 42 499	..... 27 963

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4) ^{8 9}	Fraction du capital ou de l'apport détenue ¹⁰ (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent) ¹¹
ALLIXUS 1 SA Rue Abou El Wacqt 112 Résidence Ar-Rajaa, Imm G7 2 ^{ème} étage Casablanca MAROC	G	100.00	
MAISONS DU NORD SA 3 avenue Louis Néel F-59260 LEZENNES FRANCE	G	99.64	
TP LUXEMBOURG SA Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 LUXEMBOURG Luxembourg	G	100.00	
RP DEVELOPMENT S.A. 2 rue Marie Curie L-8049 STRASSEN Luxembourg	G	100.00	
RICHBOURG INVEST 2 rue Marie Curie L-8049 STRASSEN Luxembourg	G	100.00	
BTA SA Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BE 0436.835.936	G	100.00	

- ⁸ G. Consolidation globale
P. Consolidation proportionnelle (avec mention, dans la première colonne, des éléments desquels résulte la direction conjointe)
E1. Mise en équivalence d'une société associée (*article 3:124, alinéa 1er, 3° de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations*)
E2. Mise en équivalence d'une filiale de fait si son inclusion dans la consolidation serait contraire au principe de l'image fidèle (*article 3:98 jo. 3:100 de l'arrêté royal précité*)
E3. Mise en équivalence d'une filiale en liquidation, d'une filiale ayant renoncé à poursuivre ses activités, d'une filiale sans perspective de continuité des activités (*article 3:99 jo. 3:100 de l'arrêté royal précité*)
E4. Mise en équivalence d'une filiale commune dont l'activité n'est pas étroitement intégrée dans l'activité de la société disposant du contrôle conjoint (*article 3:124, alinéa 2 de l'arrêté royal précité*).
- ⁹ Si une variation du pourcentage de détention du capital ou de l'apport entraîne une modification de la méthode utilisée, la nouvelle méthode est suivie d'un astérisque.
- ¹⁰ Fraction du capital ou de l'apport détenue dans ces entreprises par les entreprises comprises dans la consolidation et par des personnes agissant en leur nom propre mais pour le compte de ces entreprises.
- ¹¹ Si la composition de l'ensemble consolidé a été, au cours de l'exercice, affectée de manière notable par des variations de ce pourcentage, des renseignements complémentaires sont fournis dans la section CONSO 5.5 (*article 3:102 de l'arrêté royal précité*).

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
ESPACES PROMOTION SA La Besace, 14 B-6852 OUR BE 0439.986.258	G	100.00	
CŒUR DE VILLE SA Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde BE 0461.504.125	G	100.00	
IMMOBILIERE DU BAULOY SRL Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde BE 0879.717.942	G	100.00	
TP RENOVATION SA Rue de la Briqueterie 28 B-5564 Wanlin BE 0457.185.744	G	100.00	
LES RESIDENCES SA Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 Luxembourg Luxembourg	G	100.00	
LES RESIDENCES D'HOWALD SA Rue Marie Curie, 2 L-8049 STRASSEN Luxembourg	G	100.00	
LA CROISEE DES CHAMPS SA Avenue des communautés 100 B-1200 Bruxelles BE 0846.746.652	P	50.00	
BAVIERE DEVELOPPEMENT SA Rue Sainte-Marie 5/4 B-4000 LIEGE BE 0501.997.269	P	30.00	

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
LOCAMPOAMOR TRES NV Franklin Rooseveltlaan 180 B-8790 WAREGEM BE 0477.552.675	P	50.00	
FONCIERE INVEST SA Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde 0536.602.911	G	100.00	
KALKKAULEN Rue d'Arlon 2 L-8399 Windhof Luxembourg	G	100.00	
STTS SARL Rue d'Arlon 2 L-8399 Windhof Luxembourg	G	100.00	
NORDI SA Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde Belgique BE 0460.675.071	G	100.00	
TP ICT SA Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde Belgique BE 0444.345.716	G	75.62	
GATE OF EUROPE NIVELLES BUSINESS PARK SA Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BE 0838.453.350	G	100.00	

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
SOTO DE MORIA Calle Angel Ganivet 6 18009 GRANADA Espagne	P	50.00	
BUREAU CAUCHY C Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BE0564.856.932	G	100.00	
THOMAS & PIRON GROUPE (Luxembourg) SA Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 Luxembourg Luxembourg	G	100.00	
THOMAS & PIRON HOME SA La Besace, 14 B-6852 OUR Belgique BE 0415.776.939	G	100.00	
SOMIBA Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde Belgique BE0416.304.402	G	100.00	
THOMAS & PIRON HAUS SA Rue Marie Curie, 2 L-8049 STRASSEN Luxembourg	G	99.67	
PARC HELFENT SA Rue Marie Curie, 2 L-8049 STRASSEN Luxembourg	G	100.00	
LES LOTISSEMENTS SA Rue Marie Curie, 2 L-8049 STRASSEN Luxembourg	G	100.00	

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
TP MANAGEMENT (Luxembourg) SA Grand Rue 23A L-8372 HOBSCHIED Luxembourg	G	100.00	
DESSIN PERFORMANCE ENERGIE SA La Besace 14 B-6852 Our Belgique BE 0438.142.070	G	100.00	
IBE SARL Rue Marie Curie 2 L-8049 STRASSEN Luxembourg	G	100.00	
TP BAU SA Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 Luxembourg Luxembourg	G	100.00	
RESILIS SA Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde Belgique BE 0792.475.746	G	100.00	+ 100%
LES JARDINS DE COURBEVOIE Avenue des Communautés 100 B-1200 Bruxelles Belgique BE 0827.687.835	P	50.00	
M2J La Besace, 14 B-6852 OUR Belgique BE 0881.175.021	G	100.00	
THOMAS & PIRON BATIMENT SA Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BE 0848.805.725	G	100.00	

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
FONCIERE DE BAVIERE SA Rue Sainte Marie 5 bte 4 B-4000 LIEGE BE 0848.264.703	P	30.00	
FONCIERE DE BAVIERE A SA Rue Sainte Marie 5 bte 4 B-4000 LIEGE BE 0561.751.942	P	30.00	
FONCIERE DE BAVIERE C SA Rue Sainte Marie 5 bte 4 B-4000 LIEGE BE 0561.746.794	P	30.00	
DPI Avenue Marquis de Villalobar 100 1150 Bruxelles BE0890.090.410	P	50.00	
SOTRABA Chaussée de Nivelles 121 B-7181 Senefte / Arquennes BE 0421.205.375	G	99.90	
SOCIETE DE PROMOTION CONJOINTE AU MAROC Rue Abou El Waqt 112 Résidence Ar-Rajaa, Imm G7 2 ^{ème} étage Casablanca Maroc	G	99.99	
SOCIETE DE GESTION ET DEVELOPPEMENT DE PROJET MAROC 59, Boulevard Zerktouni, 6 ^{ème} étage N°18 Casablanca Maroc	G	99.00	
TP HOLDING MAROC Rue Abou El Waqt 112 Résidence Ar-Rajaa, Imm G7 2 ^{ème} étage Casablanca Maroc	G	100.00	

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
LESSE HOSPITALITY SRL Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde BE 0841.905.164	G	100.00	
MEUSE OFFICE 5 SRL Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde BE 0841.904.471	G	100.00	
SAMBRE RESIDENCE 1 SRL Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde BE 0841.908.035	G	100.00	
SAMBRE RESIDENCE 2 SRL Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde BE 0841.907.342	G	100.00	
SAMBRE RESIDENCE 3 SRL Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde BE 0841.908.728	G	100.00	
SAMBRE RESIDENCE 4 SRL Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde BE 0841.905.263	G	100.00	
TPAS Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 Luxembourg Luxembourg	G	100.00	
EUROVILLAGE SA Rue de la Rive 77, B-1200 Woluwe-Saint-Lambert BE0788.608.416	G	100.00	+100%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
<p>ESPACE GERANCES Rue Marie Curie 2 L-8049 STRASSEN Luxembourg</p>	G	100.00	
<p>TRIOMPHE 174 Boulevard du Souverain 68/9 1170 Bruxelles BE 0446.468.729</p>	P	50.00	
<p>MONOKS Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 Luxembourg Luxembourg</p>	G	100.00	
<p>UNIVERSALIS PARK 3 AB Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BE 0665.922.420</p>	P	50.00	
<p>UNIVERSALIS PARK 3 C Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BE 0665.921.430</p>	P	50.00	
<p>B32 RENAISSANCE Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BE0631.852.060</p>	G	100.00	
<p>IMMO ARQUENNES Chaussée de Nivelles 121 7181 Seneffe/Arquennes BE0669.946.336</p>	G	75.00	
<p>UNIPARK Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BE0686.566.889</p>	P	50.00	

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
RTP Rue Marie Curie 2 L-8049 Strassen LUXEMBOURG	G	100.00	
PAMSA Rue Marie Curie 2 L-8049 Strassen Luxembourg	P	50.00	
FONCIERE DE NIELLE SUD Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BE0680.989.884	G	51.00	
PLATEAU D'ERPENT Rue du Fort d'Andoy 5 B-5100 Wierde 0696.967.368	P	50.00	
PROMIRIS TP LIMA Rua Virgilio Martinho, 9, Loja C Parish de Carnide Lisbonne Portugal	P	49.60	
PROMIRISTP VASTGOED Rua Virgilio Martinho n°9 loja C Paroisse de Carnide Lisbonne Portugal	P	45.00	
MOORS FONDATION SRL Molenstraat 80 9070 Destelbergen Belgique BE 0886.264.353	E	49.00	
ASTY MOULIN PROPERTIES SRL Rue du Fort d'Andoy 5, 5100 Wierde BE 0795.308.839	G	100.00	+100%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
SCHOPPACH INVEST La Besace 14 6852 Our 0526.899.347	G	100.00	
YUKATA Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 Luxembourg LUXEMBOURG	G	100.00	
ESPACE PROMOTION FRANCE 3 rue Louis Néel F-59260 Lezennes FRANCE	G	100.00	
IMMO RE Rue du Puits Romain 31 L-8070 Bertrange LUXEMBOURG	G	100.00	
BUSINESS CENTER ESCH Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	G	100.00	
CARRIERE L'ABOYEU 1920 MARTIGNY SUISSE	G	90.00	
COMBANEIRE Rue des Planches 11 1920 MARTIGNY SUISSE	G	90.00	
LA FOLIE SA La Besace 14 6852 Our 0477.672.441	G	100.00	+100%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
CONFORTI Rue des Planches 11 1920 MARTIGNY SUISSE	G	100.00	
DUMAS PROMOTION Chemin des Espinettes 19 1981 VEX SUISSE	G	100.00	
ENTREPRISE DUMAS – SION Route du Manège 63 1950 SION SUISSE	G	100.00	
PJD CONSTRUCTION Route des Iles 1 1870 MONTHEY SUISSE	G	100.00	
HEINSCH RECYCLING SRL La Besace, 14 6852 OUR 0769.301.654	G	100.00	
CLE DES ARDENNES SRL La Besace, 14 6852 OUR 0673.501.583	G	100.00	
FONCIERE DES CHAMPS SA Avenue des Communautés, 100 1200 BRUXELLES 0776.696.321	P	50.00	
THOMAS & PIRON MAINTENANCE LUX Boulevard Marcel Cahen 27B, L-1311 Luxembourg	P	99.60	+99.60%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
VALTESA SA Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 LUXEMBOURG LUXEMBOURG	P	50.00	
SVR SOCIETE DE VALORISATION ET DE RECYCLAGE Rue des Finettes 54 1920 MARTIGNY SUISSE	E	20.00	
SWISSAMIANTE Rue des Planches 11 1920 MARTIGNY SUISSE	G	100.00	
LES MAISONS THOREL-ROUCOU Rue des Pierres 34 F-59229 TETEGHEM-COUDEKERQUE FRANCE	G	100.00	
TP GROUPE FRANCE Rue des Bouleaux 9 F-59810 LESQUIN FRANCE	G	100.00	
MEUSE OFFICE 4 Avenue Louise 489 1050 BRUXELLES BE0841.898.533	P	50.00	
LES ATELIERS DEVELOPMENT SRL Chaussée de Nivelles, 121 7181 SENEFFE/ARQUENNES 0676.787.806	G	100.00	
LES ATLIERS LAND SRL Chaussée de Nivelles, 121 7181 SENEFFE/ARQUENNES 0676.788.004	G	100.00	
GALERE SRL Rue Joseph Dupont 73, N-4053 EMBOURG BE 0424.078.555	G	100.00	+100%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
GALERE LUX SA Rue de l'innovation 11, L-1896 Kockelscheuer LUXEMBOURG	G	100.00	+100%
ESPACE TRIANON SA Rue Joseph Dupont 73, B-4053 EMBOURG BE0450.883.417	P	50.00	+50%
GASTRONOMIA VISION SRL Rue du Bosquet 3 Business Centre EIP Plenesses 4890 THIMISTER-CLERMONT	P	33.20	+7.2%
DOCKS MATOSINHOS SA Rua do Silval 37, 2780-373 Peiras Portugal	G	100.00	+100%
JARDINS DE SACAVEM SA Rua do Silval 37, 2780-373 Peiras Portugal	G	100.00	+100%
THOMAS & PIRON DEVELOPMENT SA Rua do Silval 37, 2780-373 Peiras Portugal	G	100.00	+100%
THOMAS & PIRON GROUPE PORTUGAL SGPS SA Rua do Silval 37, 2780-373 Oeiras Portugal	G	100.00	+100%
EMERY EPINEY SA Rue des artisans 9, Ile Falcon 3960 Siders Sierre Suisse	G	100.00	+100%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES CONSOLIDÉES ET DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE (suite)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Méthode utilisée (G/P/E1/E2/E3/E4)	Fraction détenue du capital ou de l'apport (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
EPINEY HOLDING SA Rue des artisans 9, Ile Falcon 3960 Siders Sierre Suisse	G	100.00	+100%
GRAVIÈRE DE TZARAROGNE SA Route de Briey de Chippis Tzararogne 3966 Chalais Suisse	G	100.00	+100%
JULES REY CONSTRUCTIONS SA Rue Centrale 60, 3963 Crans-Montana Suisse	G	100.00	+100%
RAMSAUER ECHAFAUDAGES SA Rue des artisans 9, Ile Falcon 3960 Siders Sierre Suisse	G	100.00	+100%
SALAMIN CONSTRUCTION SA Route des morasses 9, 3961 Grimentz Anniviers Suisse	G	100.00	+100%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.1 ter,)

LISTE DES FILIALES EXCLUSIVES ET COMMUNES NON REPRISES (en vertu de l'article 3 :97 de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations) ET DES SOCIÉTÉS ASSOCIÉES NON MISES EN ÉQUIVALENCE (en vertu de l'article 3 :148 du même arrêté)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Motif de l'exclusion (A, B, C, D ou E) ¹²	Fraction du capital ou de l'apport détenue ¹³ (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent) ¹⁴
LES JARDINS DE PHILIA 2, Placette du Bourguet F-30400 Villeneuve-les-Avignon Espagne	C	49.96	
THE LILAC DIVISION COMPANY SL Av de Espana, 11 1° E ES-24402 Ponferrada Leon Espagne	C	50.00	
INTERNACIONAL CANTERAS REGALADO S.R.L. Traversa Gomez Nunez 2 Ponferrada (Leon) Espagne	C	35.00	
BRASSERIE DES JARDINS 27B, Boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg LUXEMBOURG	A	25.00	
GALILIEGE SA Place de Bronckart 22, B-4000 Liège Be 0550.717.104	B	51.00	+51%
URBA LIEGE SA Rue Sainte Marie 5/4, B-4000 Liège B 0848.116.431	A	10.00	+10%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.2 bis, 5.2 ter,)

¹² Motif de l'exclusion à indiquer:

- A. Filiale d'importance négligeable
 - B. Restrictions graves et durables affectant substantiellement l'exercice effectif du pouvoir de contrôle sur la filiale ou l'utilisation par celle-ci de son patrimoine
 - C. Informations nécessaires à l'inclusion de la filiale dans la consolidation impossibles à obtenir sans frais disproportionnés ou sans délai injustifié
 - D. Actions ou parts détenues dans la filiale exclusivement en vue de leur cession ultérieure
 - E. Société associée si l'application de la mise en équivalence aurait un intérêt négligeable au regard du principe de l'image fidèle.
- La mise en oeuvre d'exclusions (obligatoires ou facultatives) du périmètre implique des informations détaillées dans la section CONSO 5.5.

¹³ Fraction du capital ou de l'apport détenue dans ces entreprises par les entreprises comprises dans la consolidation et par des personnes agissant en leur nom propre mais pour le compte de ces entreprises.

¹⁴ Si la composition de l'ensemble consolidé a été, au cours de l'exercice, affectée de manière notable par des variations de ce pourcentage, des renseignements complémentaires sont fournis dans la section CONSO 5.5 (article 3:102 de l'arrêté royal précité).

LISTE DES FILIALES EXCLUSIVES ET COMMUNES NON REPRISES (en vertu de l'article 3 :97 de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations) ET DES SOCIÉTÉS ASSOCIÉES NON MISES EN ÉQUIVALENCE (en vertu de l'article 3 :148 du même arrêté)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Motif de l'exclusion (A, B, C, D ou E)	Fraction du capital ou de l'apport détenue (en %)	Variation du % de détention du capital ou de l'apport (par rapport à l'exercice précédent)
TP ART & CARS Boulevard Marcel Cahen 27B L-1311 Luxembourg LUXEMBOURG	A	100.00	+0.5%
PILATUS SIX SA Rue des Fusillés, 21 Building S13 6040 Jumet 0772.674.383	A	10%	+10%

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.2 bis, 5.2 ter,)

CONSORTIUM

Identification des entreprises, membres du consortium avec pour chacune d'elles la liste des filiales, la méthode de consolidation appliquée à chaque filiale et la fraction du capital ou de l'apport détenue.

CRITÈRES DE CONSOLIDATION ET MODIFICATIONS DU PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Si ces informations sont d'importance significative, l'identification des critères qui président à la mise en oeuvre des méthodes de consolidation par intégration globale et proportionnelle et de la méthode de mise en équivalence ainsi que des cas, avec justification, où il est dérogé à ces critères (*en vertu de l'article 3:156, I. de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations*).

En 2022, plusieurs nouveaux écarts de consolidation positifs ont été pris en compte :

- concernant les acquisitions de sociétés ou premières consolidations : Groupe GALERE (554) , La Folie SA (946) et le Groupe EPINEY (8 284).....

Les sociétés suivantes sont sorties du périmètre en 2022 : TP PROJECT MANAGEMENT (liquidation), CHEVRIER BATIMENTS ET TRAVAUX PUBLIC et PITTELOUD & ZERMATTEN CONSTRUCTION (fusion avec DUMAS CONSTRUCTION SA).....

Les intérêts de tiers négatifs au bilan sont annulés via le résultat, société par société.....

Les résultats des tiers de l'année qui sont négatifs (pertes) et qui rendent les intérêts de tiers négatifs sont pris en charges par le Groupe.

Lorsque les résultats des tiers de l'année sont positifs et que les intérêts de tiers étaient négatifs l'année précédente (et ont été imputés au Groupe), ces résultats des tiers positifs sont imputés aux résultats du groupe, à concurrence de la prise en charge des pertes antérieures par le groupe.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Renseignements qui rendent significative la comparaison avec les comptes consolidés de l'année précédente si la composition de l'ensemble consolidé a subi au cours de l'exercice une modification notable (*en vertu de l'article 3:102 de l'arrêté royal précité*).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.5 bis, 5.5 ter,)

RÈGLES D'ÉVALUATION

Relevé des critères d'importance significative ayant présidé à l'évaluation des différents postes des comptes consolidés, notamment les critères relatifs

- aux constitutions et aux ajustements d'amortissements, de réductions de valeur et de provisions pour risques et charges ainsi qu'aux réévaluations (*en vertu de l'article 3:156, VI.a. de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations*)
- aux bases de conversion pour les montants qui sont ou qui, à l'origine, étaient exprimés dans une devise différente de celle dans laquelle les comptes consolidés sont libellés et pour les états comptables des filiales et des sociétés associées de droit étranger (*en vertu de l'article 3:156, VI.b. de l'arrêté royal précité*).

REFERENTIEL COMPTABLE

Les comptes consolidés du groupe THOMAS & PIRON, comprenant la société THOMAS & PIRON HOLDING et ses filiales (ci-après le « Groupe »), sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur en Belgique.

Les politiques comptables et principes d'évaluation sont, en dehors des règles imposées par le Code des Sociétés et Associations ainsi que l'arrêté royal du 12 septembre 1983, déterminés et mis en place par le Conseil d'Administration.

La préparation des comptes consolidés implique le recours à un certain nombre d'estimations comptables déterminantes. Elle impose aussi au Conseil d'Administration d'exercer son jugement dans l'application des principes comptables. Tout changement dans les hypothèses peut avoir des répercussions significatives sur les comptes consolidés de la période durant laquelle ces hypothèses ont changé.

Le Conseil d'Administration estime que les hypothèses sous-jacentes sont adéquates et que les comptes consolidés donnent ainsi une image fidèle de la situation financière et des résultats du Groupe.

Le Groupe fait des estimations et hypothèses qui ont une incidence sur les montants repris à l'actif et au passif au cours de la période suivante. Les estimations et les jugements sont évalués de façon continue et se basent sur l'expérience passée et d'autres facteurs, dont des anticipations d'événements futurs jugés raisonnables dans ces circonstances.

MODALITÉS DE CONSOLIDATION

MÉTHODES DE CONSOLIDATION

Les sociétés dans lesquelles la société THOMAS & PIRON HOLDING exerce directement ou indirectement un contrôle exclusif de droit ou de fait, sont consolidées par intégration globale. Cette méthode de consolidation par intégration globale consiste à reprendre, après élimination des opérations et résultats internes au Groupe, l'ensemble des actifs, passifs, produits et charges de la société THOMAS & PIRON HOLDING et de ses filiales consolidées.

L'utilisation de cette méthode peut amener à la reconnaissance d'intérêts minoritaires.

Les sociétés, dans lesquelles la société THOMAS & PIRON HOLDING exerce directement ou indirectement un contrôle conjoint de droit ou de fait, sont consolidées par intégration proportionnelle. Cette méthode de consolidation par intégration proportionnelle consiste à reprendre, après élimination des opérations et résultats internes au Groupe, l'ensemble des actifs, passifs, produits et charges de la société THOMAS & PIRON HOLDING et de ses filiales consolidées au prorata de leur détention par le groupe.

L'utilisation de cette méthode peut amener à la reconnaissance d'intérêts minoritaires.

(éventuellement suite aux pages CONSO 5.6 bis, 5.6 ter,)

Les titres des sociétés dans lesquelles la société THOMAS & PIRON HOLDING exerce directement ou indirectement une influence notable sont consolidés par mise en équivalence. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient entre environ 20% et 50% des droits de vote et qu'il n'y a pas de contrôle conjoint.

Les éliminations des éléments suivants sont effectuées pour les sociétés consolidées par intégration globale ou proportionnelle :

- transactions et opérations internes au groupe ;
- dettes et créances réciproques au bilan des sociétés intégrées dans le périmètre de consolidation.

La part des intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales est présentée séparément dans le bilan consolidé et compte de résultats consolidés respectivement.

Les intérêts de tiers négatifs au bilan sont annulés via le résultat, société par société. Les résultats des tiers de l'année qui sont négatifs (pertes) et qui rendent les intérêts de tiers négatifs sont pris en charge par le Groupe. Lorsque les résultats des tiers de l'année sont positifs et que les intérêts de tiers étaient négatifs l'année précédente (et ont été imputés au Groupe), ces résultats des tiers positifs sont imputés aux résultats du Groupe, à concurrence de la prise en charge des pertes antérieures par le Groupe.

ECARTS D'ACQUISITION/GOODWILL

L'écart d'acquisition correspond à l'écart constaté, à la date d'entrée d'une société (ou d'un groupe de société – une société et ses filiales) dans le périmètre de consolidation, entre le coût d'acquisition de ses titres et la quote-part correspondante des capitaux propres.

Pour tenir compte de la période de réalisation du goodwill payé (écart de consolidation positif), celui-ci est amorti linéairement sur une période de 10 ans. En cas d'évolution défavorable, le plan d'amortissement peut être revu ou un amortissement exceptionnel peut être constaté.

Lorsque l'écart est négatif, il est repris au passif sous la rubrique « écarts de consolidation négatifs ».

MÉTHODE DE CONVERSION

La méthode retenue pour la conversion des états financiers des filiales utilisant des devises étrangères est la méthode monétaire – non monétaire.

Les actifs et passifs monétaires sont exprimés en euros sur base du cours de change à la date de clôture du bilan consolidé.

Les actifs et passifs non monétaires sont exprimés en euros sur base du cours de change historique.

Les comptes de résultats sont convertis au cours moyen de l'exercice, à l'exception des amortissements, réductions de valeur et régularisations relatives aux actifs non monétaires.

Seules les pertes de change non réalisées sont comptabilisées dans le compte de résultats. Les gains de change sont enregistrés en compte de régularisation avant qu'ils ne le soient au compte de résultats au moment de leur réalisation.

DATES DE CLÔTURE

La grande majorité des sociétés consolidées clôturent leurs comptes au 31 décembre de chaque année. Pour les sociétés du Groupe clôturant à une date remontant à plus de trois mois par rapport au 31 décembre, une situation intermédiaire au 31 décembre est reprise dans les comptes consolidés.

MODES D'EVALUATION, METHODES ET REGLES COMPTABLES

Les principales règles d'évaluation du Groupe peuvent être résumées comme suit :

1 Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont amortis intégralement au cours de l'exercice pendant lequel ils sont exposés.

2 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont valorisées à leur valeur d'acquisition ou au coût de revient, déduction faite des corrections de valeur. Les amortissements sont calculés en fonction de la durée d'utilisation des immobilisations d'après les méthodes linéaires et dégressives. Le coût d'acquisition s'obtient en ajoutant les frais accessoires au prix d'achat.

Plus particulièrement :

- Les bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux sont amortis sur une période de 10 à 30 ans ;
- Les installations, machines et outillages sont amortis sur une période de 2 à 15 ans ;
- Le matériel roulant est amorti sur une période de 2 à 10 ans ;
- Le matériel de bureau et le mobilier sont amortis sur une période de 3 à 5 ans.

Les frais de recherche et développement ne peuvent pas être activés, sauf pour des besoins fiscaux et, dans ce cas, ils sont amortis à 100% comptablement dès la première année.

3 Immobilisations financières

Les parts dans des entreprises liées ou avec lien de participation ainsi que dans d'autres sociétés, les créances sur ces sociétés, qui n'ont pas fait l'objet d'élimination/retraitement de consolidation, sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Le coût d'acquisition s'obtient en ajoutant les frais accessoires au prix d'achat.

En cas de dépréciation qui, de l'avis du Conseil d'Administration, revêt un caractère durable, ces immobilisations financières font l'objet de corrections de valeur afin de leur donner la valeur inférieure à la date de clôture du bilan. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

4 Stocks

Les stocks ont été évalués selon le coût de revient.

Ils font l'objet de corrections de valeur lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure au coût de revient.

Les encours sont valorisés à l'avancement.

5 Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet de corrections de valeur lorsque leur recouvrement est compromis. Les réductions de valeur ne sont pas maintenues si les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

6 Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont inscrites au bilan à leur valeur nominale.

7 Comptes de régularisation - Actif

Ce poste comprend :

- les charges comptabilisées pendant l'exercice mais qui sont imputables à un exercice ultérieur ;
- les produits facturés lors d'un exercice ultérieur mais qui sont imputables à l'exercice.

8 Provisions

Les provisions ont pour objet de couvrir des pertes ou des dettes qui sont nettement circonscrites quant à leur nature mais qui, à la date de clôture du bilan, sont probables ou certaines mais indéterminées quant à leur montant ou quant à leur date de survenance.

Des provisions sont également constituées pour couvrir des charges qui trouvent leur origine dans l'exercice ou dans un exercice antérieur et qui sont nettement circonscrites quant à leur nature mais qui, à la date de clôture du bilan, sont probables ou certaines mais indéterminées quant à leur montant ou quant à la date de leur survenance.

N°			CONSO 5.6 quater
----	--	--	---------------------

9 Provisions pour impôts différés et latences fiscales

Les provisions pour impôts différés et latences fiscales sont constituées pour tout écart provisoire entre le résultat économique et le résultat fiscal, dans la mesure où il est établi que ces écarts provisoires s'inverseront dans un avenir proche et auront un effet sur les charges fiscales. Seules les latences passives sont reconnues dans les comptes consolidés.

10 Dettes

Les emprunts, ainsi que les autres dettes, sont portés au bilan à leur valeur de remboursement. Ils sont classés au passif sur base de l'échéance de leur remboursement, à court ou à long terme.

11 Comptes de régularisation - Passif

Ce poste comprend :

- les produits facturés durant l'exercice mais qui sont imputables à un exercice ultérieur ;
- les charges non décaissées durant l'exercice et qui sont imputables à cet exercice.

MÉTHODES DE CALCUL DES LATENCES FISCALES

Explication détaillée des méthodes mises en oeuvre pour la détermination des latences fiscales

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Impôts différés et latences fiscales

Ventilation de la rubrique 168 du passif
 Impôts différés (en vertu de l'article 3:54 de l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant
 exécution du Code des sociétés et des associations).....
 Latences fiscales (en vertu de l'article 3:119 de l'arrêté royal précité).....

Codes	Exercice
(168)	..... 408
1681	..... 408
1682	.....

ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 3
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002	.....
Amortissements	8003	..... 1	
Ecart de conversion	9980 (+)/(-)	
Autres	8004 (+)/(-)	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	..... 2	
Dont			
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts, primes de remboursement et autres frais d'établissement	200/2	..... 2	
Frais de restructuration	204	.....

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
FRAIS DE DÉVELOPPEMENT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée.....	8021	.....
Cessions et désaffectations.....	8031	.....
Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8041	.....
Ecarts de conversion..... (+)/(-)	99811	.....
Autres variations..... (+)/(-)	99821	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8121P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8071	.....
Repris	8081	.....
Acquis de tiers.....	8091	.....
Annulés.....	8101	.....
Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8111	.....
Ecarts de conversion..... (+)/(-)	99831	.....
Autres variations..... (+)/(-)	99841	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	81311	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
FRAIS DE RECHERCHE ENGAGÉS AU COURS D'UN EXERCICE DÉBUTANT AVANT LE 1^{ER} JANVIER 2016			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8055P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée.....	8025	.....
Cessions et désaffectations.....	8035	.....
Transferts d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8045	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8055	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8125P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8075	.....
Repris	8085	.....
Acquis de tiers	8095	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8105	.....
Transférés d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8115	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8125	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	81312	.....

	Codes	Exercice
FRAIS DE RECHERCHE ENGAGÉS AU COURS D'UN EXERCICE DÉBUTANT APRÈS LE 31 DÉCEMBRE 2015		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8056	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice.....	8126	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	81313	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 15 745
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8022	..... 2 342	
Cessions et désaffectations	8032	..... 125	
Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8042	..... 364	
Ecart de conversion	99812	..... 2	
Autres variations	99822	..... 3 134	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052	..... 21 462	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8122P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 5 698
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8072	..... 2 087	
Repris	8082	..... 160	
Acquis de tiers	8092	.....
Annulés.....	8102	.....
Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8112	.....
Ecart de conversion	99832	.....
Autres variations	99842	..... 3 086	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8122	..... 10 711	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	211	..... 10 751	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8054P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....85
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8024	..... 715	
Cessions et désaffectations	8034	.....
Transferts d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8044	.....-53	
Ecarts de conversion	99814(+)/(-)	
Autres variations	99824	.....-31	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8054	..... 715	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8124P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8074	.....
Repris	8084	.....
Acquis de tiers	8094	.....
Annulés.....	8104	.....
Transférés d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8114	.....
Ecarts de conversion	99834(+)/(-)	
Autres variations	99844(+)/(-)	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8124	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	213	..... 715	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 51 220
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	..... 2 085	
Cessions et désaffectations	8171	..... 482	
Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8181	..... 35	
Ecart de conversion	99851	..... 339	
Autres variations	99861	..... 10 651	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	..... 63 850	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8211	.....
Acquises de tiers	8221	.....
Annulées.....	8231	.....
Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8241	.....
Ecart de conversion	99871	.....
Autres variations	99881	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8251	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 24 751
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8271	..... 271	
Repris	8281	.....
Acquis de tiers	8291	.....
Annulés.....	8301	.....
Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8311	.....
Ecart de conversion	99891	..... 67	
Autres variations	99901	..... 3 559	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	..... 28 650	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	..... 35 200	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 34 275
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	..... 7 450	
Cessions et désaffectations	8172	..... 693	
Transferts d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8182	.....
Ecarts de conversion	99852	..... 108	
Autres variations	99862	..... 1 198	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	..... 42 339	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8212	.....
Acquises de tiers	8222	.....
Annulées.....	8232	.....
Transférées d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8242	.....
Ecarts de conversion	99872	.....
Autres variations	99882	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8252	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 24 157
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8272	..... 4 598	
Repris	8282	.....
Acquis de tiers	8292	.....
Annulés.....	8302	..... -607	
Transférés d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8312	.....
Ecarts de conversion	99892	..... 109	
Autres variations	99902	..... 858	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	..... 29 115	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	..... 13 224	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 44 440
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	..... 4 694	
Cessions et désaffectations	8173	..... 2 862	
Transferts d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8183	..... 395	
Ecart de conversion	99853	..... 16	
Autres variations	99863	..... 2 166	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	..... 48 849	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8213	.....
Acquises de tiers	8223	.....
Annulées.....	8233	.....
Transférées d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8243	.....
Ecart de conversion	99873	.....
Autres variations.....(+)/(-)	99883	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8253	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 32 329
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8273	..... 4 519	
Repris	8283	.....
Acquis de tiers	8293	.....
Annulés.....	8303	..... 2 601	
Transférés d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8313	..... 385	
Ecart de conversion	99893	..... 11	
Autres variations.....(+)/(-)	99903	..... 2 089	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	..... 36 733	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	..... 12 116	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 25 759
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8164	..... 1 621	
Cessions et désaffectations	8174	.....
Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8184	..... -390	
Ecart de conversion	99854	..... 6	
Autres variations	99864	..... 580	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194	..... 27 577	
Plus-values au terme de l'exercice	8254P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8214	.....
Acquises de tiers	8224	.....
Annulées	8234	.....
Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8244	.....
Ecart de conversion	99874	.....
Autres variations	99884	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8254	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 11 341
Mutations de l'exercice			
Actés	8274	..... 2 552	
Repris	8284	.....
Acquis de tiers	8294	.....
Annulés	8304	.....
Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8314	..... -385	
Ecart de conversion	99894	..... 1	
Autres variations	99904	..... 411	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324	..... 13 919	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(25)	..... 13 657	
Dont			
Terrains et constructions	250	..... 4 407	
Installations, machines et outillage	251	..... 9 250	
Mobilier et matériel roulant	252	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....595
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée.....	8165	..... 234	
Cessions et désaffectations.....	8175	.....
Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8185	.....-5	
Ecart de conversion..... (+)/(-)	99855	..... 8	
Autres variations..... (+)/(-)	99865	..... 304	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice.....	8195	..... 1 135	
Plus-values au terme de l'exercice	8255P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8215	.....
Acquises de tiers	8225	.....
Annulées.....	8235	.....
Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8245	.....
Ecart de conversion..... (+)/(-)	99875	.....
Autres variations..... (+)/(-)	99885	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8255	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice.....	8325P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 112
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8275	..... 89	
Repris	8285	.....
Acquis de tiers	8295	.....
Annulés.....	8305	.....
Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8315	.....
Ecart de conversion..... (+)/(-)	99895	.....
Autres variations..... (+)/(-)	99905	..... 179	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice.....	8325	..... 380	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(26)	..... 755	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 1 059
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	.....-283	
Cessions et désaffectations	8176	.....
Transferts d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8186	.....-346	
Ecarts de conversion	99856	.....
Autres variations	99866	..... 21	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	..... 450	
Plus-values au terme de l'exercice	8256P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8216	.....
Acquises de tiers	8226	.....
Annulées.....	8236	.....
Transférées d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8246	.....
Ecarts de conversion	99876	.....
Autres variations	99886	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8256	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8276	.....
Repris	8286	.....
Acquis de tiers	8296	.....
Annulés.....	8306	.....
Transférés d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8316	.....
Ecarts de conversion	99896	.....
Autres variations	99906	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(27)	.....450	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE - PARTICIPATIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....86
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	.....
Cessions et retraits	8371	.....
Transferts d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8381	.....
Ecarts de conversion	99911	..... 1	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	.....87	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8411	.....
Acquises de tiers	8421	.....
Annulées.....	8431	.....
Ecarts de conversion	99921(+)/(-)	
Transférées d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8441(+)/(-)	
Plus-values au terme de l'exercice	8451	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8471	.....
Reprises	8481	.....
Acquises de tiers	8491	.....
Annulées.....	8501	.....
Ecarts de conversion	99931(+)/(-)	
Transférées d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)	8511(+)/(-)	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice	8541(+)/(-)	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551	.....
Variation des capitaux propres des sociétés mises en équivalence	99941(+)/(-)	
Quote-part dans le résultat de l'exercice	999411	.....
Eliminations du montant des dividendes afférents à ces participations	999421	.....
Autres types de variations des capitaux propres	999431	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(99211)	.....87	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE- CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	99212P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Additions.....	8581	.....
Remboursements	8591	.....
Réductions de valeur actées	8601	.....
Réductions de valeur reprises	8611	.....
Ecarts de conversion	99951	.....
Autres	8631	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(99212)	.....
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 4 081
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362	..... 702	
Cessions et retraits	8372	..... 1 574	
Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8382	.....
Ecart de conversion	99912	..... 13	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	..... 3 222	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8412	.....
Acquises de tiers	8422	.....
Annulées.....	8432	.....
Ecart de conversion	99922 (+)/(-)	
Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8442	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8452	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 548
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8472	..... 139	
Reprises	8482	.....
Acquises de tiers	8492	.....
Annulées.....	8502	.....
Ecart de conversion	99932 (+)/(-)	
Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)	8512	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	..... 687	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 80
Mutations de l'exercice	8542	..... -80	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552	..... 0	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	<u>..... 2 535</u>	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	..... 14 100
Mutations de l'exercice			
Additions.....	8582	..... 80 943	
Remboursements	8592	..... 25 391	
Réductions de valeur actées	8602	.....
Réductions de valeur reprises	8612	.....
Ecart de conversion	99952	..... -14	
Autres	8632	..... -39 261	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	<u>..... 30 406</u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	<u>..... 2 059</u>	

ÉTAT DES RÉSERVES CONSOLIDÉES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Réserves consolidées au terme de l'exercice(+)/(-)	9910P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....316 633
Mutations de l'exercice			
Quote-part du groupe dans le résultat consolidé(+)/(-)	99002	..... 42 478	
Autres variations(+)/(-)	99003	.....-10 000	
<i>(à ventiler pour les montants significatifs non attribués à la quote-part du groupe dans le résultat consolidé)</i>			
<i>Dividendes distribués</i>.....		.....-10 000	
.....		
.....		
.....		
Réserves consolidées au terme de l'exercice(+)/(-)	(9910)	.....349 111	

ÉTAT DES ÉCARTS DE CONSOLIDATION ET DE MISE EN ÉQUIVALENCE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
CONSOLIDATION - ÉCARTS POSITIFS			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice.....	99201P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 32 582
Mutations de l'exercice			
Variations dues à une augmentation du pourcentage de détention.....	99021	..... 12 074	
Variations dues à une diminution du pourcentage de détention ..	99031	.....
Amortissements.....	99041	..... -16 399	
Écarts portés en résultats.....	99051	.....
Autres variations.....	99061	.....
Valeur comptable nette au terme de l'exercice.....	99201	..... 61 055	
CONSOLIDATION - ÉCARTS NÉGATIFS			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice.....	99111P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 8 945
Mutations de l'exercice			
Variations dues à une augmentation du pourcentage de détention.....	99022	.....
Variations dues à une diminution du pourcentage de détention ..	99032	.....
Amortissements.....	99042	.....
Écarts portés en résultats.....	99052	.....
Autres variations.....	99062	..... 0	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice.....	99111	..... 8 945	
MISE EN ÉQUIVALENCE - ÉCARTS POSITIFS			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice.....	99202P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Variations dues à une augmentation du pourcentage de détention.....	99023	.....
Variations dues à une diminution du pourcentage de détention ..	99033	.....
Amortissements.....	99043	.....
Écarts portés en résultats.....	99053	.....
Autres variations.....	99063	.....
Valeur comptable nette au terme de l'exercice.....	99202	.....
MISE EN ÉQUIVALENCE - ÉCARTS NÉGATIFS			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice.....	99112P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 3
Mutations de l'exercice			
Variations dues à une augmentation du pourcentage de détention.....	99024	.....
Variations dues à une diminution du pourcentage de détention ..	99034	.....
Amortissements.....	99044	.....
Écarts portés en résultats.....	99054	.....
Autres variations.....	99064	.....
Valeur comptable nette au terme de l'exercice.....	99112	..... 3	

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	39 865
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	2 457
Etablissements de crédit	8841	37 408
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	5
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	39 870
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	191 898
Emprunts subordonnés	8812	21 667
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	14 603
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	3 895
Etablissements de crédit	8842	121 734
Autres emprunts	8852	30 000
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	4 451
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	196 364
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	42 619
Emprunts subordonnés	8813	13 333
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	992
Etablissements de crédit	8843	12 044
Autres emprunts	8853	16 250
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	8
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	42 627

DETTES (OU PARTIE DES DETTES) GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES SUR LES ACTIFS DES ENTREPRISES COMPRIS DANS LA CONSOLIDATION

	Codes	Exercice
Dettes financières	8922	..... 139 040
Emprunts subordonnés	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	.....
Etablissements de crédit	8962	..... 139 040
Autres emprunts	8972	.....
Dettes commerciales	8982	.....
Fournisseurs	8992	.....
Effets à payer	9002	.....
Acomptes sur commandes	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	.....
Impôts	9032	.....
Rémunérations et charges sociales	9042	.....
Autres dettes	9052	.....
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs des entreprises comprises dans la consolidation.....	9062	..... 139 040

RÉSULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
CHIFFRE D'AFFAIRES NET			
Ventilation par catégorie d'activité			
Immobilier – construction – promotion .....		.....923 056	.....696 110
.....	
.....	
.....	
Ventilation par marché géographique			
Belgique .....		.....737 068	.....461 376
Luxembourg.....		.....86 083	.....149 983
France .....		.....26 700	.....23 174
Maroc.....		.....10 018	.....7 980
Espagne .....		.....48	.....48
Suisse.....		.....63 139	.....53 549
Chiffre d'affaire agrégé du groupe en Belgique	99083	.....737 068	.....461 376
EFFECTIF MOYEN DU PERSONNEL (EN UNITÉS) ET FRAIS DE PERSONNEL			
Entreprise consolidante et filiales consolidées par intégration globale			
Effectif moyen du personnel	90901	.....3 301	.....2 395
Ouvriers	90911	.....2 133	.....1 427
Employés	90921	.....1 006	.....1 020
Personnel de direction	90931	.....61	.....50
Autres	90941	.....101	.....
Frais de personnel			
Rémunérations et charges sociales	99621	.....189 432	.....132 925
Pensions	99622	.....	.....
Effectif moyen du personnel en Belgique occupé par les entreprises concernées	99081	.....2 327	.....1 793
Filiales consolidées par intégration proportionnelle			
Effectif moyen du personnel	90902	.....	.....
Ouvriers	90912	.....	.....
Employés	90922	.....	.....
Personnel de direction	90932	.....	.....
Autres	90942	.....	.....
Frais de personnel			
Rémunérations et charges sociales	99623	.....	.....
Pensions	99624	.....	.....
Effectif moyen du personnel en Belgique occupé par les entreprises concernées	99082	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	..... 30 732	..... 1 583
Produits d'exploitation non récurrents	76A	..... 2 541	..... 1 583
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	..... 458	.....
Reprises d'amortissements sur écarts de consolidation	9970	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels.....	7620	..... 184	..... 909
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	..... 675	..... 364
Autres produits d'exploitation non récurrents.....	764/8	..... 1 225	..... 310
Dont Divers .....		..... 1 155	..... 112
Dont Clients et fournisseurs .....		..... 70	..... 198
Dont Indemnités et transactions.....		.....	.....
Produits financiers non récurrents	76B	..... 28 191	.....
Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières	761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels.....	7621	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	.....	.....
Autres produits financiers non récurrents	769	.....	.....
Dont Reprise amortissement sur écarts de consolidation .....		..... 28 191	.....
.....	
.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	..... 3 144	..... 1 561
Charges d'exploitation non récurrentes	66A	..... 3 144	..... 1 561
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	..... 10	..... 300
Amortissements sur écarts de consolidation positifs	9962	..... 3	.....
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations)	6620	..... 2 359	..... 246
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630	..... 462	..... 88
Autres charges d'exploitation non récurrentes.....	664/7	..... 310	..... 927
Dont Divers .....		..... 310	..... 905
Dont Clients et fournisseurs .....		.....	.....
Dont Indemnités et transactions.....		.....	..... 22
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6690	..... (-)	.....
Charges financières non récurrentes	66B	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	.....	.....
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations).....	6621	..... (+)/(-)	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières.....	6631	.....	.....
Autres charges financières non récurrentes	668	.....	.....
Dont .....		.....	.....
.....	
.....	
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6691	..... (-)	.....
Prise en résultats d'écarts de consolidation négatifs	9963	..... (-)	.....

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Différence entre la charge fiscale imputée au compte de résultats consolidé de l'exercice et des exercices antérieurs, et la charge fiscale déjà payée ou à payer au titre de ces exercices, dans la mesure où cette différence est d'un intérêt certain au regard de la charge fiscale future

Influence des résultats non-récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
99084
99085 8

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES constituées ou irrévocablement promises par les entreprises comprises dans la consolidation pour sûreté de dettes ou d'engagements de tiers.....	9149	..... 4 000
GARANTIES RÉELLES constituées ou irrévocablement promises par les entreprises comprises dans la consolidation sur leurs actifs propres, pour sûreté des dettes et engagements respectivement:		
d'entreprises comprises dans la consolidation	99086	..... 310 460
de tiers.....	99087	..... 25 879
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DES ENTREPRISES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN	9217	.....
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS	9218	.....
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSON D'IMMOBILISATIONS	9219	.....
DROITS RÉSULTANT D'OPÉRATIONS RELATIVES:		
aux taux d'intérêt	99088	.....
aux taux de change	99089	.....
aux prix des matières premières ou marchandises.....	99090	.....
autres opérations similaires	99091	.....
ENGAGEMENTS RÉSULTANT D'OPÉRATIONS RELATIVES:		
aux taux d'intérêt	99092	.....
aux taux de change	99093	.....
aux prix des matières premières ou marchandises.....	99094	.....
autres opérations similaires	99095	.....

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

	Exercice
Garanties Loi Breyne et garanties d'achèvement au Luxembourg .....	..... 199 652
Garanties dans le cadre de la loi sur les marchands de biens.....	..... 12 922
.....
.....

(éventuellement suite aux pages CONSO.....)

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

	Exercice
Billets à ordre.....	..... 53 750
Mandats sur fonds de commerce.....	..... 1 506
Garanties bancaires à première demande.....	..... 55 199
Mandats hypothécaires.....	..... 111 452
Autres .....	..... 1 650

(éventuellement suite aux pages CONSO.....)

ENGAGEMENTS EN MATIÈRE DE PENSIONS DE RETRAITE ET DE SURVIE AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS, À CHARGE DES ENTREPRISES COMPRIS DANS LA CONSOLIDATION

.....
.....
.....
.....

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

(éventuellement suite aux pages CONSO.....)

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière des entreprises qui sont intégrées dans la consolidation

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION QUI NE SONT PAS COMPRIS DANS LA CONSOLIDATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières			
Participations et actions	9261	..... 244	..... 1 649
Créances			
A plus d'un an.....	9291	.....	.....
A un an au plus	9301	.....	.....
	9311	.....	.....
Placements de trésorerie			
Actions	9321	.....	.....
	9331	.....	.....
Créances	9341	.....	.....
Dettes			
A plus d'un an.....	9351	.....	.....
	9361	.....	.....
A un an au plus	9371	.....	.....
Garanties personnelles et réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées			
	9381	.....	.....
Autres engagements financiers significatifs			
	9401	.....	.....
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières.....	9421	.....	.....
Produits des actifs circulants.....	9431	.....	.....
Autres produits financiers	9441	.....	.....
Charges des dettes	9461	.....	.....
Autres charges financières.....	9471	.....	.....
ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières			
Participations et actions	9262	..... 472	..... 313
Créances			
A plus d'un an.....	9292	.....	.....
A un an au plus	9302	..... 326	.....
	9312	.....	..... 225
Dettes			
A plus d'un an.....	9352	.....	.....
	9362	.....	.....
A un an au plus	9372	.....	.....

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, à l'exception des transactions au sein du groupe, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière des entreprises qui sont intégrées dans la consolidation en tant qu'un ensemble:

.....

.....

.....

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS OU GÉRANTS DE L'ENTREPRISE CONSOLIDANTE

Montant global des rémunérations allouées en raison de leurs fonctions dans l'entreprise consolidante, dans ses filiales et dans ses sociétés associées, y compris le montant des pensions de retraite allouées à ce titre aux anciens administrateurs ou gérants

Montant global des avances et des crédits accordés par l'entreprise consolidante, par une filiale ou par une société associée.....

Codes	Exercice
99097	..... 580
99098	.....

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête

Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice de prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès des sociétés du groupe

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux.....

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête

Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice de prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès des sociétés du groupe

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux.....

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9507	..... 361
95071	.....
95072	.....
95073	..... 43
9509	.....
95091	.....
95092	.....
95093	.....

Mentions en application de l'article 3:63, §6 du Code des sociétés et des associations

.....

(éventuellement suite à la page CONSO...)

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation /couverture	Volume	Exercice		Exercice précédent	
				Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
IRS	Taux d'intérêt	Couverture	50.000	0	298	0	-744
IRS	Taux d'intérêt	Couverture	50.000	0	5.039	0	-3.175

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

.....

Raison pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

.....

Eléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

.....

Valeur comptable	Juste valeur
.....
.....
.....
.....

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN
VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET
DES ASSOCIATIONS**

RAPPORT DE GESTION CONSOLIDÉ

.....
.....
.....
.....

RAPPORT DE CONTRÔLE DES COMPTES CONSOLIDÉS

.....
.....
.....
.....

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Un changement de règles d'évaluation concernant les écarts de consolidation a été acté cette année. Afin de respecter les règles d'évaluation de notre société mère Sessenna Investment SA, la durée d'amortissement des écarts de consolidation est passée de 5 à 10 ans, et ce pour tous les écarts à partir de 2013.

Au 31 décembre 2022, nous avons donc enregistré un produit financier non récurrent de 28.191K€ ainsi qu'une charge financière de 9.631K€, qui représente une valeur nette de 18.560K€. Ce passage a eu un impact positif de 35.136K€ sur le résultat net, qui est lié à un résultat non récurrent (28.191K€) ainsi qu'à une charge d'amortissement moins élevée (6.945K€) sur 2022.