

40	13/07/2020	BE 0436.144.563	58	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	20304.00001	C 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À  
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **T.P. HOLDING**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: La Besace

N°: 14

Boîte:

Code postal: 6852

Commune: Maissin

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0436.144.563

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

06-06-2019

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

25-06-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2019

au

31-12-2019

Exercice précédent du

01-01-2018

au

31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 6.1, C 6.2.1, C 6.2.2, C 6.2.4, C 6.2.5, C 6.3.2, C 6.3.4, C 6.5.2, C 9, C 11, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16

**Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**SELENNE** André

Rue sur les Haies 69  
4920 Aywaille  
BELGIQUE

Début de mandat: 12-11-2014

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

**BASTIN** Christian

Petites Fromentières 3  
6820 Florenville  
BELGIQUE

Début de mandat: 24-09-2014

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

**HERINCKX** Edouard

Avenue de la Paix 45  
1640 Rhode-Saint-Genèse  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-08-2017

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur délégué

**PETERS** Jacques

Chemin Bernard Croix 29  
1325 Bonlez  
BELGIQUE

Début de mandat: 20-02-2018

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

**CLOQUET** Jean-Jacques

Rue de Nalines 30  
5651 Thy-le-Château  
BELGIQUE

Début de mandat: 29-06-2018

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

**FRANÇOIS PIRON SRL**

BE 0824.098.043  
Moulin d'Our 2  
6852 Maissin  
BELGIQUE

Début de mandat: 29-04-2014

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par:

**PIRON** François

N°	BE 0436.144.563		C 2.1
----	-----------------	--	-------

Moulin d'Our 2  
6852 Maissin  
BELGIQUE

**CASSIOPÉE SRL**

BE 0686.710.312  
Boulevard de la Woluwe 62/bte3  
1200 Woluwé-Saint-Lambert  
BELGIQUE

Début de mandat: 19-06-2018

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**DEWULF** Etienne

Avenue Paul Hymans 83  
1200 Woluwé-Saint-Lambert  
BELGIQUE

**BERNARD PIRON SRL**

BE 0644.883.021  
Rue de Beth 12  
6852 Maissin  
BELGIQUE

Début de mandat: 31-12-2016

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**BERNARD** Piron

Rue de Lonnai 10  
6852 Maissin  
BELGIQUE

**EY RÉVISEURS D'ENTREPRISES SRL (B0160)**

BE 0446.334.711  
Liège Office Center, Rue des Guillemins 129/tbe3  
4000 Liège  
BELGIQUE

Début de mandat: 16-10-2017

Fin de mandat: 25-06-2020

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

**MOREAU** Marie-Laure (A-01729)

Avenue des Mélèzes 25  
4121 Neuville-en-Condroz  
BELGIQUE

N°	BE 0436.144.563		C 2.2
----	-----------------	--	-------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>224.110.675</u></b>	<b><u>184.665.423</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21	<b>574.906</b>	<b>9.119</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>759.697</b>	<b>260.667</b>
Terrains et constructions		22	36.378	36.378
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	27.852	10.288
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	214.000	214.000
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	481.467	
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>222.776.072</b>	<b>184.395.636</b>
Entreprises liées	6.15	280/1	222.310.872	183.780.348
Participations		280	113.675.205	99.148.003
Créances		281	108.635.667	84.632.345
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	439.200	589.289
Participations		282	64.200	64.289
Créances		283	375.000	525.000
Autres immobilisations financières		284/8	26.000	26.000
Actions et parts		284	1.000	1.000
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	25.000	25.000
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>110.476.205</u></b>	<b><u>85.029.622</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29	<b>269.272</b>	<b>163.800</b>
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	269.272	163.800
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>98.658.789</b>	<b>71.732.773</b>
Créances commerciales		40	3.721.240	2.582.817
Autres créances		41	94.937.549	69.149.957
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>11.307.264</b>	<b>12.809.937</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>240.880</b>	<b>323.111</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>334.586.880</b>	<b>269.695.044</b>

N°	BE 0436.144.563	C 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Capital</b>	6.7.1	10/15	<b>172.508.342</b>	<b>156.378.929</b>
Capital souscrit		10	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
Capital non appelé		100	2.500.000	2.500.000
<b>Primes d'émission</b>		101		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		11		
<b>Réserves</b>		12		
Réserve légale		13	<b>2.051.600</b>	<b>2.051.600</b>
Réserves indisponibles		130	250.000	250.000
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		1311		
Réserves disponibles		132	1.801.600	1.801.600
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	133		
<b>Subsides en capital</b>		14	<b>167.956.742</b>	<b>151.827.329</b>
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		15		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		19		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		16	<b>590.045</b>	<b>590.045</b>
Pensions et obligations similaires		160/5	<b>590.045</b>	<b>590.045</b>
Charges fiscales		160		
Grosses réparations et gros entretien		161		
Obligations environnementales		162		
Autres risques et charges	6.8	163		
<b>Impôts différés</b>		164/5	590.045	590.045
<b>DETTES</b>		168		
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17/49	<b>161.488.493</b>	<b>112.726.070</b>
Dettes financières		17	<b>49.740.000</b>	<b>34.440.000</b>
Emprunts subordonnés		170/4	49.740.000	34.440.000
Emprunts obligataires non subordonnés		170		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		171		
Etablissements de crédit		172		
Autres emprunts		173	26.940.000	31.940.000
Dettes commerciales		174	22.800.000	2.500.000
Fournisseurs		175		
Effets à payer		1750		
Acomptes reçus sur commandes		1751		
Autres dettes		176		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	178/9	<b>111.376.779</b>	<b>78.016.491</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	5.000.000	
Dettes financières		43	103.826.227	72.000.000
Etablissements de crédit		430/8	10.026.227	4.000.000
Autres emprunts		439	93.800.000	68.000.000
Dettes commerciales		44	2.159.781	820.419
Fournisseurs		440/4	2.159.781	820.419
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	389.769	1.695.071
Impôts		450/3	169.320	1.569.008
Rémunérations et charges sociales		454/9	220.449	126.063
Autres dettes		47/48	1.002	3.501.001
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<b>371.714</b>	<b>269.579</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>334.586.880</b>	<b>269.695.044</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>7.927.980</b>	<b>6.118.605</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70	4.221.466	3.695.310
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	3.706.515	2.423.295
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>9.095.538</b>	<b>5.651.550</b>
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	4.123.416	2.657.702
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	1.159.051	615.586
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	56.775	9.063
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	3.753.326	2.369.198
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	2.970	
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-1.167.558</b>	<b>467.055</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>22.435.795</b>	<b>2.310.021</b>
Produits financiers récurrents		75	22.435.716	2.251.271
Produits des immobilisations financières		750	22.366.392	1.706.114
Produits des actifs circulants		751	5.801	3.173
Autres produits financiers	6.11	752/9	63.523	541.984
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	79	58.750
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>4.919.164</b>	<b>5.555.911</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	969.164	531.911
Charges des dettes		650	691.458	392.449
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	277.706	139.462
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	3.950.000	5.024.000
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>16.349.073</b>	<b>-2.778.836</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>219.660</b>	<b>1.787</b>
Impôts		670/3	219.660	1.787
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>16.129.413</b>	<b>-2.780.622</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		<b>747.600</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>16.129.413</b>	<b>-3.528.222</b>

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>167.956.742</b>	<b>156.827.329</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	16.129.413	-3.528.222
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	151.827.329	160.355.551
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur le capital et les primes d'émission		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>167.956.742</b>	<b>151.827.329</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		<b>5.000.000</b>
Rémunération du capital		694		5.000.000
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE**  
**ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE,  
MARQUES ET DROITS SIMILAIRES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	XXXXXXXXXXX	16.626
8022	614.733	
8032		
8042		
8052	631.358	
8122P	XXXXXXXXXXX	7.506
8072	48.946	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	56.452	
211	574.906	

**ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8191P	XXXXXXXXXX	<b>90.996</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8181		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8191	<b>90.996</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>			
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8241		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8251		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>			
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8271		
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8311		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8321	<b>54.617</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	22	<b>36.378</b>	

N°	BE 0436.144.563	C 6.3.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193P	XXXXXXXXXXXX	<b>34.016</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	25.393	
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8183		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193	<b>59.409</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8243		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323P	XXXXXXXXXXXX	<b>23.728</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8273	7.829	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8313		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323	<b>31.557</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	24	<b>27.852</b>	

**AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	XXXXXXXXXXXX	214.000
8165		
8175		
8185		
8195	214.000	
8255P	XXXXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXXXX	
8275		
8285		
8295		
8305		
8315		
8325		
26	214.000	

N°	BE 0436.144.563	C 6.3.6
----	-----------------	---------

**IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8196P	XXXXXXXXXXXX	
8166	481.467	
8176		
8186		
8196	<b>481.467</b>	
8256P	XXXXXXXXXXXX	
8216		
8226		
8236		
8246		
8256		
8326P	XXXXXXXXXXXX	
8276		
8286		
8296		
8306		
8316		
8326		
27	<b>481.467</b>	

**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391P	XXXXXXXXXX	<b>99.242.553</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8361	14.514.113	
Cessions et retraits	8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381	89	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391	<b>113.756.755</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521P	XXXXXXXXXX	<b>1.550</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521	<b>1.550</b>	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551P	XXXXXXXXXX	<b>93.000</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8541	<b>-13.000</b>	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551	<b>80.000</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	280	<b>113.675.205</b>	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281P	XXXXXXXXXX	<b>84.632.345</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8581	27.953.322	
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601	3.950.000	
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621		
Autres	(+)/(-) 8631		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281	<b>108.635.667</b>	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8651	<b>8.950.000</b>	

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8392P	XXXXXXXXXXXX	<b>773.389</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8362		
Cessions et retraits	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8382	-89	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8392	<b>773.300</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8452P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8442		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8452		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8522P	XXXXXXXXXXXX	<b>709.100</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8472		
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8512		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8522	<b>709.100</b>	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8552P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8542		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8552		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	282	<b>64.200</b>	
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	283P	<u>XXXXXXXXXXXX</u>	<b>525.000</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8582		
Remboursements	8592	150.000	
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change	(+)/(-) 8622		
Autres	(+)/(-) 8632		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	283	<b>375.000</b>	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8652		

**AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**
**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8393P	XXXXXXXXXXXX	1.000

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions

8363

Cessions et retraits

8373

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8383

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

8393

**1.000**
**Plus-values au terme de l'exercice**

8453P

XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actées

8413

Acquises de tiers

8423

Annulées

8433

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8443

**Plus-values au terme de l'exercice**

8453

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**

8523P

XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actées

8473

Reprises

8483

Acquises de tiers

8493

Annulées à la suite de cessions et retraits

8503

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8513

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**

8523

**Montants non appelés au terme de l'exercice**

8553P

XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

(+)/(-)

8543

**Montants non appelés au terme de l'exercice**

8553

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

284

**1.000**
**AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES**
**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

285/8P

**XXXXXXXXXXXX**
**25.000**
**Mutations de l'exercice**

Additions

8583

Remboursements

8593

Réductions de valeur actées

8603

Réductions de valeur reprises

8613

Différences de change

(+)/(-)

8623

Autres

(+)/(-)

8633

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

285/8

**25.000**
**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE**

8653

N°	BE 0436.144.563	C 6.5.1
----	-----------------	---------

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<b>THOMAS &amp; PIRON HOME</b> BE 0415.776.939 Société anonyme La Besace 14 6852 Maissin <b>BELGIQUE</b>	Nominative	1.199	99,91		31-12-2019	EUR	74.953.505	16.072.319
<b>T.P. PROJECT MANAGEMENT</b> BE 0465.737.481 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Nominative	1.250	50		31-12-2019	EUR	-769.708	-4.148
<b>INTERNACIONAL CANTERAS REGALADO</b> ES0000000000 Société privée à responsabilité limitée Calle Gomez Nunez 2/3 24400 PONFERRADA <b>ESPAGNE</b>	Nominatives	280	35		31-12-2019	EUR	0	0
<b>TP ICT</b> BE 0444.345.716 Société anonyme Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	1.892	75,62		31-12-2019	EUR	465.704	191.361
<b>BAYARD DECOR</b> BE 0434.278.797 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Nominative	17.499	99,99		31-12-2019	EUR	562.644	-301

N°	BE 0436.144.563							C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	--	---------

<b>THE LILAC DIVISION COMPANY</b> ES0000000000 Société anonyme Plaza Pablo Ruiz Picasso, Torre Picasso 37 28020 Madrid <b>ESPAGNE</b>	Nominatives	155	50		31-12-2019	EUR	0	0
<b>LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT</b> BE 0862.540.628 Société anonyme Drève de l'arc-en-ciel 98 6700 Arlon <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	33	10,25		31-12-2018	EUR	-450.289	-404.442
<b>DESSIN PERFORMANCE ENERGIE</b> BE 0438.142.070 Société anonyme La Besace 14 6852 Maissin <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	561	51		31-12-2019	EUR	2.734.029	165.602
<b>TP RENOVATION</b> BE 0457.185.744 Société anonyme rue de la Briqueterie 28 5564 Wanlin <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	3.637.971	100		31-12-2019	EUR	818.582	-619.323
<b>ALLIXUS 1</b> Société anonyme Rue Ali Abderrazak 16 Casablanca <b>MAROC</b>	Nominatives	99.997	7,41		31-12-2019	MAD	124.898.132	-1.960.079
<b>MOORS FONDATION</b> BE 0886.264.353 Société privée à responsabilité limitée Molenstraat 80 9070 Destelbergen <b>BELGIQUE</b>	nominatives	196	49		30-06-2019	EUR	394.326	114.393
<b>SOTRABA</b> BE 0421.205.375 Société anonyme Chaussée de Nivelles 121 7181 Arquennes					31-12-2019	EUR	265.487.349	1.530.159

N°	BE 0436.144.563						C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	---------

<b>BELGIQUE</b>	Nominatives	999	99,99				
<b>THOMAS &amp; PIRON BATIMENT</b> BE 0848.805.725 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	66.881	99,93		31-12-2019	EUR	50.175.497 1.782.827
<b>LOCAMPOAMOR TRES</b> BE 0477.552.675 Société anonyme Franklin Rooseveltlaan 180 8790 Waregem <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	50.000	50		31-12-2019	EUR	-2.085.858 180.513
<b>THOMAS &amp; PIRON GROUPE LUXEMBOURG</b> LU14407169 Société anonyme Rue Marie-Curie 2 L-8049 Strassen <b>LUXEMBOURG</b>	nominatives	2.605	100		31-12-2019	EUR	66.294.861 3.966.610
<b>FRENESAGRI</b> BE 0555.729.430 Société privée à responsabilité limitée La besace 14 6852 Maissin <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	434	79,93		31-12-2018	EUR	1.403.256 -66.061
<b>TP HOLDING MAROC</b> Société privée à responsabilité limitée Bd Zerktouni 59 18 Casablanca <b>MAROC</b>	Nominatives	1.327.000	100		31-12-2019	MAD	131.668.273 -268.413
<b>SOCIETE DE PROMOTION CONJOINTE AU MAROC</b> Société anonyme BD Zerktouni 59 18 Casablanca <b>MAROC</b>	Nominatives	10	0,01	49,98	31-12-2019	MAD	2.618.302 -4.619.929
<b>COEUR DE VILLE</b> BE 0461.504.125 Société anonyme					31-12-2019	EUR	4.034.020 142.855

N°	BE 0436.144.563						C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	---------

Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	3.999	99,98				
<b>MOULIN DE VENCIMONT</b> BE 0634.807.491 Société privée à responsabilité limitée Rue Grande 95 5575 Vencimont <b>BELGIQUE</b>	parts sociales	360	50		31-12-2018	EUR	16.657 -2.382
<b>M2J</b> BE 0881.175.021 Société privée à responsabilité limitée La Besace 14 6852 Maissin <b>BELGIQUE</b>	Parts sociales	186	100		31-12-2019	EUR	-175.144 34.558
<b>ESPACES PROMOTION</b> BE 0439.986.258 Société anonyme La Besace 14 6852 Maissin <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	375.861	99,99		31-12-2019	EUR	6.321.020 546.239
<b>SAMBRE RESIDENCE 1</b> BE 0841.908.035 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Parts sociales	99	99		31-12-2019	EUR	271.282 -1.124
<b>SAMBRE RESIDENCE 2</b> BE 0841.907.342 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Parts sociales	99	99		31-12-2019	EUR	128.292 84.877
<b>SAMBRE RESIDENCE 3</b> BE 0841.908.728 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Parts sociales	99	99		31-12-2019	EUR	43.728 -1.095

N°	BE 0436.144.563							C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	--	---------

<b>SAMBRE RESIDENCE 4</b> BE 0841.905.263 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Partis sociales	99	99		31-12-2019	EUR	-11.925	13.028
<b>NORDI</b> BE 0460.675.071 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	299	99,67		30-06-2019	EUR	130.076	-201
<b>MEUSE OFFICE 5</b> BE 0841.904.471 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Partis sociales	99	99		31-12-2019	EUR	-4.095	6.905
<b>LESSE HOSPITALITY</b> BE 0841.905.164 Société privée à responsabilité limitée rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Partis sociales	99	99		31-12-2019	EUR	244.263	8.506
<b>GATE OF EUROPE NIVELLES BUSINESS PARK REAL ESTATE</b> BE 0838.453.350 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	999	99,9		31-12-2019	EUR	553.224	114.291
<b>BTA CONSTRUCT</b> BE 0436.835.936 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	799	99,88		31-12-2019	EUR	134.440	-4.917
<b>IMMOBILIERE DU BAULOY</b> BE 0879.717.942					30-06-2019	EUR	1.406.289	290.053

N°	BE 0436.144.563						C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	---------

Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Parts sociales	3.983	99,97				
<b>TRIOMPHE 174</b> BE 0446.468.729 Société anonyme Boulevard du Souverain 68 1170 Watermael-Boitsfort <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	238.729	50		31-12-2019	EUR	-1.881.365 -439.648
<b>FONCIERE INVEST</b> BE 0536.602.911 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	294.031	99,99		31-12-2019	EUR	2.825.399 66.981
<b>UP 3 AB</b> BE 0665.922.420 Société anonyme Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50		31-12-2019	EUR	3.941.992 553.905
<b>UP 3 C</b> BE 0665.921.430 Société anonyme Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50		31-12-2019	EUR	843.166 -220.038
<b>THOMAS &amp; PIRON FRANCE</b> FR28383911617 Entreprise étrangère avenue Louis Neel 3 59260 Lezennes <b>FRANCE</b>	Actions nominatives	37.500	98,68		31-12-2019	EUR	-941.740 638.313
<b>FAJ</b> BE 0678.850.936 Société privée à responsabilité limitée Rue Grande 91 5575 Vencimont					31-12-2018	EUR	0 0

N°	BE 0436.144.563		C 6.5.1
----	-----------------	--	---------

<b>BELGIQUE</b>	parts sociales	62	24,8					
<b>IMMO ARQUENNES</b> BE 0669.946.336 Société anonyme Chaussée de Nivelles 121 7180 Seneffe <b>BELGIQUE</b>	Actions	1.500	75		31-12-2019	EUR	405.493	152.595
<b>B32</b> BE 0631.852.060 Société privée à responsabilité limitée Les Gottes 2 1390 Grez-Doiceau <b>BELGIQUE</b>	Parts	199	99,5		31-12-2019	EUR	-439.653	999.375
<b>ESPACE PROMOTION FRANCE</b> FR00838162824 Pas de forme juridique Louis Néel 13 59260 LEZENNES <b>FRANCE</b>	Actions	300.000	100		31-12-2019	EUR	189.265	-83.847
<b>BRASSERIE DES JARDINS</b> LU00216550 Société anonyme Boulevard Marcel Cahen 27B 1311 Luxembourg <b>LUXEMBOURG</b>	Actions	250	25		31-12-2019	EUR	107.966	210.969
<b>PLATEAU D'ERPENT</b> BE 0696.967.368 Société anonyme Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde <b>BELGIQUE</b>	Actions	50	50		31-12-2019	EUR	-31.939	-93.939
<b>SCHOPPACH INVEST</b> BE 0526.899.347 Société privée à responsabilité limitée La Besace 14 6852 Maissin <b>BELGIQUE</b>	Parts sociales	1.970	77,77		31-12-2019	EUR	3.264.144	-7.208
<b>RENOCOSY</b> BE 0739.587.485 Société privée à responsabilité limitée					31-12-2019	EUR	0	0

N°	BE 0436.144.563							C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	--	---------

La Besace 14 6852 Maissin <b>BELGIQUE</b>	Actions	50	50					
---	---------	----	----	--	--	--	--	--

N°	BE 0436.144.563	C 6.6
----	-----------------	-------

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS**

**Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Charges à reporter

Produits acquis

Exercice
226.579
14.301

N°	BE 0436.144.563	C 6.7.1
----	-----------------	---------

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	2.500.000
100	2.500.000	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions  
nominatives

Actions nominatives

Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	2.500.000	35.505
8702	XXXXXXXXXX	35.505
8703	XXXXXXXXXX	

#### Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**LISTE DES PRESENCES A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 25 JUIN 2020**

ACTIONNAIRES	NBRE D' ACTIONS	SIGNATURES
SESVENNA INVESTMENT Représentée par :  -Monsieur François PIRON, administrateur de catégorie A  -Monsieur Jean-Marc HANIN, administrateur de catégorie B	35.505	
	<b>35.505</b>	

N°	BE 0436.144.563		C 6.8
----	-----------------	--	-------

**PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES**

**VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT**

Litige

Exercice
590.045

N°	BE 0436.144.563	C 6.9
----	-----------------	-------

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

#### Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	5.000.000
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	5.000.000
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>5.000.000</b>

#### Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	39.740.000
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	26.940.000
Autres emprunts	8852	12.800.000
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>	<b>8912</b>	<b>39.740.000</b>

#### Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	10.000.000
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	10.000.000
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>	<b>8913</b>	<b>10.000.000</b>

### DETTES GARANTIES

#### Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	<b>9061</b>	

N°	BE 0436.144.563	C 6.9
----	-----------------	-------

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières	
Emprunts subordonnés	
Emprunts obligataires non subordonnés	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	
Etablissements de crédit	
Autres emprunts	
Dettes commerciales	
Fournisseurs	
Effets à payer	
Acomptes reçus sur commandes	
Dettes fiscales, salariales et sociales	
Impôts	
Rémunérations et charges sociales	
Autres dettes	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise</b>	

Codes	Exercice
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

<b>Impôts</b>	
Dettes fiscales échues	
Dettes fiscales non échues	
Dettes fiscales estimées	
<b>Rémunérations et charges sociales</b>	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	
Autres dettes salariales et sociales	

Codes	Exercice
9072	
9073	169.320
450	
9076	
9077	220.449

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

Charges à imputer 492000	338.499
Produits à reporter	33.215

Exercice
338.499
33.215



## RÉSULTATS FINANCIERS

### PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

#### Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Ecarts de conversion de devises

Différences de paiement

Différences de change

Prime Tax Shelter

Ext. intérêts Foncière Invest

### CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES

#### Amortissement des frais d'émission d'emprunts

#### Intérêts portés à l'actif

#### Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

Reprises

#### Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

#### Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

#### Ventilation des autres charges financières

Ecart de conversion devise

Frais bancaires

Commission d'engagement

Commission de mouvement

Commissions s/garanties Maroc

Différence sur paiement

Différence de change

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
	63	230
	0	0
	63.461	520.525
	0	6.727
	0	14.502
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	0	5
	29.489	5.246
	48.528	25.000
	0	22.514
	199.665	86.698
	0	0
	26	0

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	<b>79</b>	<b>58.750</b>
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	76A		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
<b>Produits financiers non récurrents</b>	76B	<b>79</b>	<b>58.750</b>
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		58.750
Autres produits financiers non récurrents	769	79	
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66	<b>3.952.970</b>	<b>5.024.000</b>
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	66A	<b>2.970</b>	
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	2.970	
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	66B	<b>3.950.000</b>	<b>5.024.000</b>
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	3.950.000	5.000.000
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		24.000
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

## IMPÔTS ET TAXES

### IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

#### Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

#### Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

#### Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Codes	Exercice
9134	<b>213.037</b>
9135	10.000
9136	6.963
9137	210.000
9138	<b>6.623</b>
9139	6.623
9140	

#### Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

#### Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

### TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

#### Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)

Par l'entreprise

#### Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	1.381.097	469.587
9146	1.543.801	888.785
9147	445.531	243.701
9148		

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS**

**MARCHÉ À TERME**

- Marchandises achetées (à recevoir)
- Marchandises vendues (à livrer)
- Devises achetées (à recevoir)
- Devises vendues (à livrer)

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	31.940.000
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

Exercice

N°	BE 0436.144.563	C 6.14
----	-----------------	--------

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Lettre de support à TP Rénovation

Exercice
0

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Lettre d'intention de la Holding pour garantir les crédit de SOTRABA (utilisation de 4.000.000,00 €)

IMMO ARQUENNES (utilisation de 2.381.000,00 €)

TP RENOVATION (utilisation de 8.884.600,00 €)

Codébiton TP HOME

Codébiton TP BATIMENT

Codébiton TP LUXEMBOURG

Billet à ordre de 602.000.000 MAD

Exercice
0
0
0
0
0
0
0

N°	BE 0436.144.563		C 6.14
----	-----------------	--	--------

Contre-garantie bancaire au profit d'ATTIJARIWAFI BANK (11.500.000,00 €)

Exercice
0

N°	BE 0436.144.563	C 6.15
----	-----------------	--------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1	<b>222.310.872</b>	<b>183.780.348</b>
280	113.675.205	99.148.003
9271		
9281	108.635.667	84.632.345
9291	<b>94.644.759</b>	<b>71.111.719</b>
9301		
9311	94.644.759	71.111.719
9321		
9331		
9341		
9351		<b>247.911</b>
9361		
9371		247.911
9381		
9391		
9401		
9421	22.366.387	1.659.651
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	<b>439.200</b>	<b>589.289</b>
9262	64.200	64.289
9272		
9282	375.000	525.000
9292		<b>1.042</b>
9302		
9312		1.042
9352		
9362		
9372		

N°	BE 0436.144.563		C 6.15
----	-----------------	--	--------

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

Exercice

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

**Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

**Garanties constituées en leur faveur**

**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur**

**Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	610.824
9504	

**LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Emoluments du (des) commissaire(s)**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	18.240
95061	10.500
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés**

N°	BE 0436.144.563		C 6.17
----	-----------------	--	--------

### INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

Pour chaque catégorie d'instruments financiers dérivés non évalués à la juste valeur

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice		Exercice précédent	
				Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
IRS	Taux d'intérêts	Couverture	50.000.000		-1.434.169		-912.152
IRS	Taux d'intérêts	Couverture	50.000.000		-4.206.146		-1.596.601

### Immobilisations financières comptabilisées à un montant supérieur à la juste valeur

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

Raisons pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

Valeur comptable	Juste valeur

N°	BE 0436.144.563		C 6.18.1
----	-----------------	--	----------

## DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

### Informations à compléter par l'entreprise si elle est filiale ou filiale commune

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*:

Sesvenna Investment  
Entreprise mère consolidante - Ensemble le plus grand  
LULU30120832  
Boulevard Marcel Cahen 27/B  
L-1311 Luxembourg  
LUXEMBOURG

---

\* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

N°	BE 0436.144.563	C 6.18.2
----	-----------------	----------

**RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT L'ENTREPRISE EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Mentions en application de l'article 134, §4 et §5 du Code des sociétés**

**Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

**Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9507	<b>142.804</b>
95071	20.000
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

**Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés**

## Règles d'évaluation

### RESUME DES REGLES D'EVALUATION

#### I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

#### II. Règles particulières

##### Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

##### Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

##### Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
+ 1. Frais d'établissement				
+ 2. Immobilisations incorporelles	L	NR	33.33 - 33.33	0.00 - 0.00
	L	NR	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
+ 3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *	L	NR	5.00 - 5.00	0.00 - 0.00
	L	NR	100.00 - 100.00	0.00 - 0.00
+ 4. Installations, machines et outillage *				
+ 5. Matériel roulant *	L	NR	33.33 - 100.00	0.00 - 0.00
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	33.33 - 33.33	0.00 - 0.00
	L	NR	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
+ 7. Autres immobilisations corp.				

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

##### Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

##### 1. Approvisionnements :

Non applicable

##### 2. En cours de fabrication - produits finis :

Non applicable

##### 3. Marchandises :

Non applicable

##### 4. Immeubles destinés à la vente :

Non applicable

N°	BE 0436.144.563		C 6.19
----	-----------------	--	--------

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.  
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif [xxxxxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :  
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :  
les gains et pertes sont comptabilisés dans le compte de résultat.

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (portant sur des biens immobiliers et conclues avant le 1er janvier 1980), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	BE 0436.144.563		C 6.20
----	-----------------	--	--------

## Autres informations à communiquer dans l'annexe

L'épidémie du coronavirus au début de 2020 et les résultats des mesures prises pour contenir le virus auront une incidence sur notre performance financière de 2020 et sur l'évaluation de certains postes du bilan.  
Les différents impacts prévisibles porteront sur notre chiffre d'affaires, mais également sur nos liquidités.  
L'amplitude de ces impacts sera bien entendu directement proportionnelle à la durée de la crise. Toutefois, un ensemble d'actions visant tous les secteurs de la société a été pris afin d'en réduire les impacts.  
D'autre part, des dispositions spécifiques sont mises en application afin de nous permettre de reprendre une activité normale et de garantir une capacité de production totale dès la fin de période de confinement.  
Les risques énumérés ne sont néanmoins pas de nature à remettre en cause, à la date d'arrêt des comptes, la continuité de la société.

## RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 25 JUIN 2020

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous rendre compte de l'exercice de notre mandat durant l'exercice social clôturé le 31 décembre 2019.

L'examen du bilan et du compte de résultats qui vous sont soumis appelle les précisions qui suivent.

Durant cet exercice, nous avons réalisé les opérations suivantes :

- Nous avons acquis 52.747 actions de la SA « TP RENOVATION » pour une valeur de 1,00€ symbolique et augmenté le capital pour un montant de 2.750.000,00€ correspondant à 3.374.233 nouvelles actions. Notre participation dans cette société s'élève désormais à 100% ;
- Suite à l'augmentation de capital par la création de 1.250.000,00 nouvelles actions au profit de TP HOLDING MAROC dans la société « ALLIXUS », notre participation dans cette société s'élève désormais à 7,41% ;
- Nous avons augmenté le capital par apport de créance de la société « TP HOLDING MAROC » en échange de 1.277.000 nouvelles actions ; notre participation dans cette société s'élève à 100,00% ;
- Suite à une augmentation de capital par apport en nature dans la SRL « SCHOPPACH INVEST » par la société ESPACE PROMOTION (qui a reçu 563 nouvelles actions en contrepartie), notre participation dans cette société s'élève désormais à 77,77% ;
- Nous avons cédé l'entièreté de nos actions détenues dans la SA « LES CABANES DES DOLIMARTS », soit 310 actions ;
- Nous avons cédé l'entièreté de nos actions détenues dans la société « PROMIRIS TP LIMA », soit 248 actions ;
- Nous avons constitué la société « RENOCOSY » en souscrivant 50 actions pour une valeur de 10.000,00 €; nous détenons donc 50,00 % du capital de cette société au 31 décembre 2019 ;
- Nous avons participé à l'augmentation de capital de la société PROMIRISTP VASTGOED pour un montant de 1.499.940,00€ en échange de 149.994 actions pour ensuite les céder dans la totalité à la SA TP GROUPE (Luxembourg).

Le total de nos participations s'élève à 113.739.405,32€. Les immobilisations financières sont reprises au bilan à leur valeur d'acquisition, à l'exception de nos participations dans S.L. INTERNACIONAL CANTERAS REGALADO, en abrégé, « I.C.R. », MOORS FONDATION BVBA et THE LILAC DIVISION COMPANY S.L. dont la valeur est nulle, suite à des réductions de valeur.

Nous avons réalisé un chiffre d'affaires de 4.221.465,71 €.

Les produits financiers se chiffrent à 22.435.716,39 € et sont constitués principalement de dividendes perçus de SOTRABA SA, TP BÂTIMENT et TP ICT pour 20.692.371,80 €, ainsi que d'intérêts sur avances à nos filiales et écarts de change sur une opération en dirham.

Les charges financières s'élèvent à 969.164,22 € et sont principalement constituées d'intérêts et commissions afférentes aux dettes bancaires.

TP Holding n'est confrontée à aucun risque ou incertitude particulier sous réserve des risques et incertitudes affectant par nature les activités couvrant l'objet social de la société. Ces risques sont limités étant donné l'activité principalement intragroupe de la société.

Les principaux instruments financiers se composent de prêts inter-sociétés, des crédits bancaires, des soldes bancaires mais également d'une couverture de taux d'intérêt. En outre, l'entreprise dispose également d'autres actifs et passifs financiers tels que les créances et les dettes commerciales, qui proviennent directement de son activité.

L'épidémie du coronavirus au début de 2020 et les résultats des mesures prises pour contenir le virus auront une incidence sur notre performance financière de 2020 et sur l'évaluation de certains postes du bilan.

Les différents impacts prévisibles porteront sur notre chiffre d'affaires, mais également sur nos liquidités.

L'amplitude de ces impacts sera bien entendu directement proportionnelle à la durée de la crise. Toutefois, un ensemble d'actions visant tous les secteurs de la société a été pris afin d'en réduire les impacts.

D'autre part, des dispositions spécifiques sont mises en application afin de nous permettre de reprendre une activité normale et de garantir une capacité de production totale dès la fin de période de confinement.

Les risques énumérés ne sont néanmoins pas de nature à remettre en cause, à la date d'arrêt des comptes, la continuité de la société.

L'exercice se solde par un bénéfice de 16.129.413,30 € que nous vous proposons d'affecter comme suit :

Bénéfice reporté	151.827.328,92 €
Bénéfice de l'exercice	16.129.413,30 €
<b>Total à affecter</b>	<b>167.956.742,22 €</b>
Rémunération du capital	0,00€
<b>Bénéfice à reporter</b>	<b>167.956.742,22 €</b>

Les fonds propres de la société après affectation s'élèvent à 172.508.42,22 €.

**Approbation du bilan et décharge aux administrateurs et au commissaire**

Nous vous demandons de bien vouloir, par des votes distincts :

- approuver le bilan et le compte de résultats au 31/12/2019 que nous vous soumettons;
- donner décharge de leur mandat aux administrateurs et au commissaire pour l'exercice écoulé ;
- Prévoir le renouvellement du mandat de commissaire.

Fait à Our le 18 mai 2020,



SPRL François Piron  
Administrateur délégué  
Représentée par Monsieur François PIRON  
En sa qualité de représentant permanent



Christian Bastin  
Administrateur



Edouard Herinckx  
Administrateur-délégué



## Rapport du commissaire à l'assemblée générale de TP Holding SA pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire de la société TP Holding SA (« la Société »). Ce rapport inclut notre opinion sur le bilan au 31 décembre 2019, le compte de résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ainsi que les annexes formant ensemble les « Comptes Annuels », et inclut également notre rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés commissaire par l'assemblée générale du 16 octobre 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat vient à l'échéance à la date de l'assemblée générale qui délibérera sur les Comptes Annuels au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des Comptes Annuels durant 20 exercices consécutifs.

### Rapport sur l'audit des Comptes Annuels

#### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des Comptes Annuels de TP Holding SA, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 334.586.880 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 16.129.413.

A notre avis, les Comptes Annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2019, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### Fondement de notre opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (International Standards on Auditing - « ISAs »). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels » du présent rapport.

Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui sont pertinentes pour notre audit des Comptes Annuels en Belgique, y compris celles relatives à l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et

informations requises pour notre audit et nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### Paragraphe d'observation - Covid-19

Nous attirons votre attention sur les notes des Comptes Annuels (C 6.20) concernant les conséquences pour la Société des mesures prises à l'égard du virus Covid-19. La situation change au jour le jour ce qui accroît l'incertitude. L'impact de ces développements sur la Société est décrit dans l'annexe (C 6.20) des Comptes Annuels. Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

#### Responsabilités de l'organe de gestion dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des Comptes Annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique et aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ainsi que du contrôle interne que l'organe de gestion estime nécessaire à l'établissement de Comptes Annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels, l'organe de gestion est chargé d'évaluer

la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### **Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Comptes Annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit effectué selon les normes ISAs permettra de toujours détecter toute anomalie significative lorsqu'elle existe. Des anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce qu'elles puissent, individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des Comptes Annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé selon les normes ISAs, nous exerçons notre jugement professionnel et nous faisons preuve d'esprit critique tout au long de l'audit. Nous effectuons également les procédures suivantes:

- ▶ l'identification et l'évaluation des risques que les Comptes Annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, la définition et la mise en œuvre de procédures d'audit en réponse à ces risques et le recueil d'éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie provenant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions

volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

- ▶ la prise de connaissance suffisante du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- ▶ l'appréciation du caractère approprié des règles d'évaluation retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies par l'organe de gestion les concernant;
- ▶ conclure sur le caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les Comptes Annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Néanmoins, des événements ou des situations futures pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- ▶ évaluer la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Comptes Annuels, et apprécier si ces Comptes Annuels reflètent les transactions et les événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion, notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## **Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires**

### **Responsabilités de l'organe de gestion**

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité, ainsi que du respect du Code des sociétés ou, à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et associations, et des statuts de la Société.

### **Responsabilités du Commissaire**

Dans le cadre de notre mandat de commissaire et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le rapport de gestion, ainsi que le respect de certaines dispositions du Code des sociétés ou, à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et associations, et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### **Aspects relatifs au rapport de gestion**

A notre avis, après avoir effectué nos procédures spécifiques sur le rapport de gestion, le rapport de gestion concorde avec les Comptes Annuels et ce rapport de gestion a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et associations (anciens articles 95 et 96 du Code des sociétés).

Dans le cadre de notre audit des Comptes Annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base des renseignements obtenus lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer. En outre, nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur le rapport de gestion.

### **Mention relative au bilan social**

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1er, 8 du Code des sociétés et associations, traite tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par le Code des sociétés et

associations, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre dossier de contrôle.

### **Mentions relatives à l'indépendance**

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Les honoraires pour les missions supplémentaires qui sont compatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels visés à l'article 3:65 du Code des sociétés et associations ont été correctement déclarés et ventilés dans les annexes aux Comptes Annuels.

### **Autres mentions**

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés ou, à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et associations qui devrait être mentionnée dans notre rapport

Liège, le 5 juin 2020

EY Réviseurs d'Entreprises SRL  
Commissaire  
Représentée par



Marie-Laure Moreau\*  
Associée  
\*Agissant au nom d'une SRL

Réf. : 20MLM0139

N°	BE 0436.144.563	C 10
----	-----------------	------

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

---

### Etat des personnes occupées

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
<b>Au cours de l'exercice</b>				
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein	1001	6,4	4,9	1,5
Temps partiel	1002	5,1	3	2,1
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	10,6	7,3	3,3
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein	1011	11.028	8.660	2.368
Temps partiel	1012	7.103	4.152	2.951
Total	1013	18.131	12.812	5.319
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein	1021	650.794	575.939	74.855
Temps partiel	1022	508.257	354.773	153.484
Total	1023	1.159.051	930.712	228.339
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire</b>	1033			

	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
<b>Au cours de l'exercice précédent</b>				
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	5,6	2,9	2,7
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	9.235	4.664	4.571
Frais de personnel	1023	615.586	410.535	205.052
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

N°	BE 0436.144.563	C 10
----	-----------------	------

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel (suite)**

<b>A la date de clôture de l'exercice</b>	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	8	6	12,9
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	8	6	12,9
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	6	3	8,4
de niveau primaire	1200	2		2
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	2		2
de niveau universitaire	1203	2	3	4,4
Femmes	121	2	3	4,5
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212	2	1	2,8
de niveau universitaire	1213		2	1,7
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	8	6	12,9
Ouvriers	132			
Autres	133			

**Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise**

<b>Au cours de l'exercice</b>	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées	150	0,3	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	537	
Frais pour l'entreprise	152	17.291	

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

**Entrées**

**Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	5	1	5,8
210	5	1	5,8
211			
212			
213			

**Sorties**

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

**Par motif de fin de contrat**

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

### Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801	5	5811	3
Nombre d'heures de formation suivies	5802	578	5812	36
Coût net pour l'entreprise	5803	37.335	5813	1.199
dont coût brut directement lié aux formations	58031	36.540	58131	857
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032	1.114	58132	342
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033	320	58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	